

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ, VČETNĚ TECHNICKÝCH A UŽIVATELSKÝCH STANDARDŮ.

±0,000 = vstup - m.č. B1.01

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o.		ČÍSLO ZAKÁZKY 12 P 21	
HIP Ing. Karel Šíp		STUPĚŇ DOKUMENTACE DŮR + DSP/DPS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp	PROJEKTANT č.dok. Ing. Karel Šíp	PROFESE	
INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00		STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4	
NÁZEV AKCE ZŠ POLÁČKOVA 1067/3, PRAHA 4 REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ Poláčkova 1067/3 Praha 4, č. parc.: 1256/7, 1256/3, 1256/8 - k. ú.: Krč		DATUM 08/2022	ZMĚNA Č.
		FORMÁT x A4	MĚŘÍTKO
ČÁST		SO 01	
OBSAH		ČÍSLO VÝKRESU B	ČÍSLO TISKU
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99

+420 603 233 574 antre@antre.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR+SP) / PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku
- B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
- B.1.c) Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- B.1.d) Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...
- B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry
- B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa
- B.1.k) Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- B.1.m) Seznam pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami, umístěním stavby
- B.1.n) Pozemky KN s nově vzniklými ochrannými nebo bezpečnostními pásmy

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1. Charakteristika stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Technická a technologická zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury
- B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.a) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření
- B.4.b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.c) Doprava v klidu
- B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.a) Terénní úpravy
- B.5.b) Použité vegetační prvky
- B.5.c) Biotechnická opatření

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.a) Vliv na životní prostředí
- B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- B.6.d) Způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
- B.6.e) Základní parametry integrované prevence
- B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B.8.b) Odvodnění staveniště
- B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření
- B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.10. ZÁVĚR

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

(charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Budova základní školy se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Krč, na pozemcích investora, které jsou umístěny jihozápadně od obchodního centra DBK a severozápadně od Úřadu MČ Praha 4. Školní areál je ze severu a z východu ohraničen veřejnými komunikacemi Rabasova a Poláčkova, na jihu a na západě komunikacemi Tilschové a Fillova. Na oploceném pozemku se kromě školní budovy a sportovního hřiště nacházejí i objekty jeslí a mateřské školky.

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova ZŠ a nadále tak bude i sloužit.

Jedná se o zastavěné území k. ú. Krč, navrhovaná stavební činnost bude probíhat převážně ve školní budově (v části severního pavilonu) - č. parc.: 1256/7 a na školních pozemcích ve vlastnictví / ve svěřené správě stavebníka – na č. parc.: 1256/3, 1256/8.

Stavba nebude mít žádný podstatný vliv na vzhled objektu ZŠ, stejně tak ani na charakter území. Stavebními úpravami dojde pouze k rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu v části suterénu, v části přízemí základní školy a v nejbližším okolí budovy (úpravy dispozic, rekonstrukce sítě domovní infrastruktury, instalace nových technologií, úprava zpevněných ploch v prostoru zásobování, rozšíření přístřešku pro komunální odpad, zvětšení stávající nasávací komory VZT, výměna stávajícího odlučovače tuků včetně nové kanalizace, elektrorozvody nn z nové přípojkové skříně, nové stanoviště venkovní VZT a chlazení, včetně hlukové zástěny, zemní bezkanálového vedení předizolovaného potrubí ÚT).

B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

(údaje o souladu s územně plánovací dok., s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci)

Podle schválené územně plánovací dokumentace se dotčený objekt základní školy nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím:

„VV – veřejné vybavení“ rozsah viz grafickou část PD (Situační výkres širších vztahů C1)

VV – Hlavní využití funkční plochy:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

VV – Přípustné využití funkční plochy:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

VV – Podmíněné přípustné využití funkční plochy:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

S tímto určením je popsán investiční záměr v souladu, neboť se ve stávajícím, stavbou dotčeném prostoru budou provádět pouze stavební úpravy odpovídající hlavnímu i přípustnému využití funkční plochy VV (stavba pro školství a vzdělávání, komunikace vozidlové související s hlavním využitím).

Rovněž Odbor územního rozvoje Hl. m. Prahy, Oddělení informací o území ve svém vyjádření ze dne 19. 4. 2022 konstatuje: „...skutečnost, že dojde k rekonstrukci kuchyňského provozu ve stávající budově školy a ke kompletní výměně technologií, nemá vliv na okolní území ani využití části budovy (stále se jedná o budovy školy). Záměr respektuje stávající velikost stavby, nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke změně užívání objektu. Předložený záměr nemá vliv na okolní území ani na plochu s rozdílným způsobem využití – zastavitelé území plochy VV – veřejné vybavení ve které je objekt umístěn...“.

Dosavadní využití: školství, využití po úpravách: školství

B.1c) Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

(informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území)

Stavební záměr funkčnímu využití území vyhovuje (VV – veřejné vybavení), výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999

B.1.d) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy - PSP) - konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy.

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení stavby jsou touto dokumentací plněny (území: VV - Veřejné vybavení).

Požadavky dotčených orgánů státní správy, budou do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány (konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy).

Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr.

B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace:

- | | |
|--|-------------------|
| ▪ Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) + archivní podklady | 12/2021 - 03/2022 |
| ▪ Zaměření dotčených prostor ZŠ (P. Sládeček) | 10/2021 - 01/2022 |
| ▪ Stavebně technický průzkum, průzkum IS (viz uvedení projektanti) | 01 - 03/2022 |
| ▪ Akustická studie – stacionární zdroje (Ing. M. Ondráček, Ing. J. Ondráčková) | 04/2022 - 05/2022 |
| ▪ Vyhodnocení výskytu radonu - Mgr. Očadlík, RGP | 01/2023 |
| ▪ Revize elektro, hromosvodu, ... | 07/2020, 06/2019 |
| ▪ Katastrální mapy, výpisy z KN | 03/2022 |

B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

(ochrana území podle jiných právních předpisů)

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

Stavbou dotčené pozemky se nachází v území chráněném podle těchto jiných právních předpisů:

- Civilní ochrana a bezpečnost – úkryty CO: 3x v suterénu školní budovy. Rozsah a způsob provedení stavby nemění funkčnost a provozuschopnost stavby civilní ochrany. Úkryt nebude stavbou dotčen, stejně jako jeho nouzové výlezy a nasávací místa vzduchotechniky na terénu (viz Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování HMP ze dne 5. 4. 2022).
- Ochanné pásmo pražské památkové rezervace v hl. m. Praze, vzniklé vyhlášením rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Provedení není v rozporu se zásadami rezervace.

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců inženýrských sítí, veřejné, dopravní a technické infrastruktury k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě na stavbou dotčených pozemcích tak, aby nedošlo k jejich poškození.

B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...

(poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.)

Nemovitost a stavební činnosti dotčené pozemky se, dle platné územně plánovací dokumentace, nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území – viz dokladovou část PD.

Stavební úpravy si nevyžadají žádná opatření z hlediska ochrany proti záplavám nebo proti vlivu poddolování.

B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

(vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území)

Investiční záměr rekonstrukce školní kuchyně se zázemím ve školní budově nebude mít v lokalitě, po jeho provedení, žádné podstatné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí. Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu lokality města.

Stavební úpravy v budově i na pozemcích v jejím nejbližším okolí jsou navrženy na vlastním pozemku stavebníka s dostatečným odstupem od hranic pozemku tak, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na možnou zastavitelnost okolních pozemků (zpevněné plochy, rozšíření přístřešku komunálního odpadu, vybudování stanoviště venkovní VZT s chlazením a výměna stávajícího lapolu).

Stavba po dokončení nebude zdrojem zvýšeného hluku nad hygienické limity (viz. hlukovou studii), ani jiných škodlivin (vytápěno ze stávající výměňkové teplovodní stanice PT a.s. v suterénu ZŠ).

Odtokové poměry: rekonstrukce školní kuchyně nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech školní budovy a z upravované zpevněné plochy před zásobovacím vstupem do budovy budou beze změny stávajícího stavu odváděny do veřejné kanalizace. Z upraveného terénu před severní fasádou pro VZT a chlazení zásobovací rampy se dešťové vody budou vsakovat do terénu v místě jejich osazení.

B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

(požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin)

Asanace / demolice: budou provedeny pouze drobné zásahy a bourací práce v nosných konstrukcích pro provedení požadovaných dispozičních změn. Jedná se o opatření pouze v budově a na vlastním pozemku stavebníka (č. parc.: 1256/7, 1256/3 a 1256/8).

Kácení dřevin: na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin.

B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo plnění funkce lesa

(požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa)

Pozemky jsou registrovány v ZPF (IV třída ochrany). Stavební činností nevznikne požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.k) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemky a stávající stavby na nich jsou v současné době napojeny na existující technickou i dopravní infrastrukturu v místě. Není třeba budovat nové stavby.

V maximální míře budou využita stávající připojení IS, která budou pouze v rámci nové výstavby upraveny dle potřeby, do nových koncových bodů.

Připojení dotčených pozemků na veřejnou komunikaci zůstává stávající. V jejich severní části se nachází vjezd i vstup na pozemky školy z veřejné komunikace Rabasova, hlídaný automatickou závorou (zásobování kuchyňského provozu, přístup zaměstnanců ZŠ).

B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

(věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice)

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na své okolí, nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice s uvedeným stavebním záměrem.

Z hlediska provozu školní budovy by bylo vhodné provádět stavbu v době školních prázdnin.

Časový předpoklad stavebníka o průběhu stavby:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - Vydání Společného povolení stavby | cca do 4 měsíců od podání žádosti |
| - Předpokládaná lhůta výstavby | do 4 měsíců od zahájení stavby |
| - Zahájení stavby dle stavebníka | předpoklad 07/2023 |
| - Dokončení stavby (dle zahájení stavby) | předpoklad 10/2023 |

B.1.m) Seznam pozemků a staveb dotčených stavebními úpravami, umístěním stavby

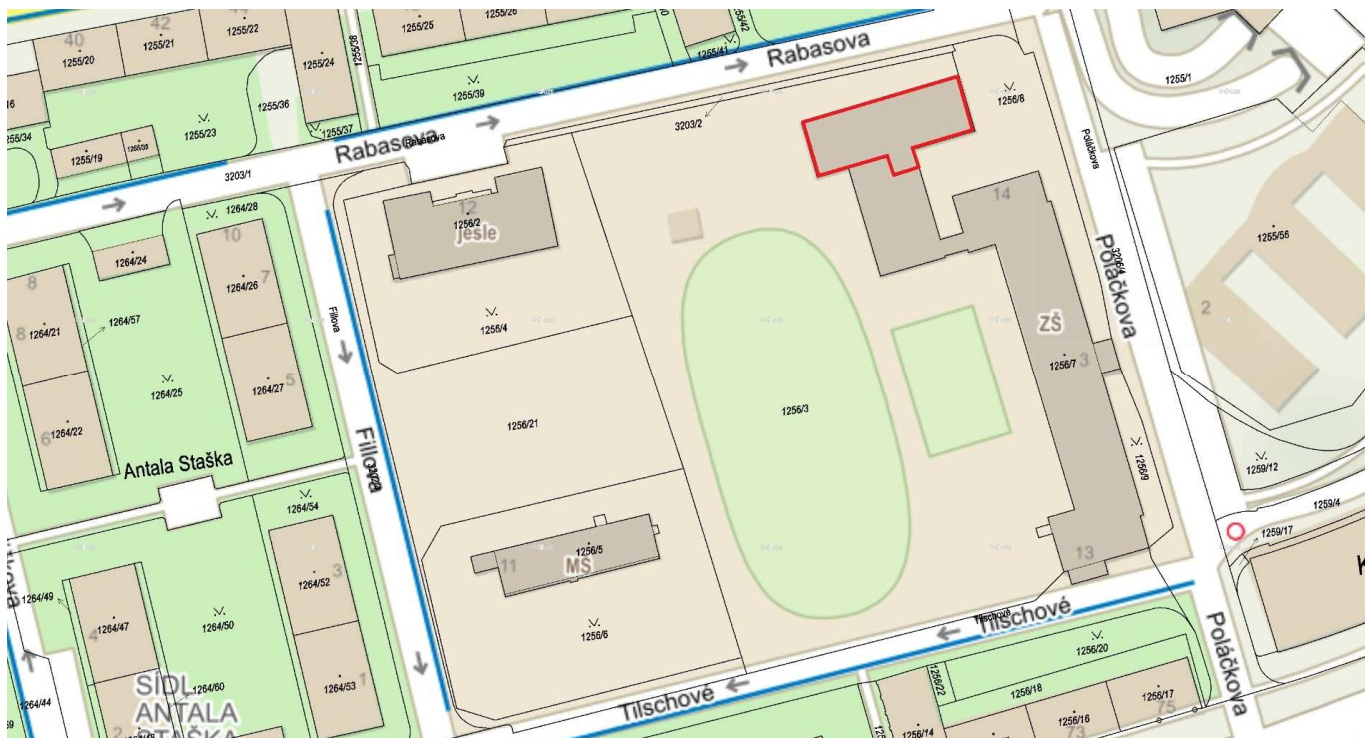
(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí)

Stavbou dotčené pozemky se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce, pozemky se nenacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem (viz B.1.6).

Souhrn pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví stavebníka:

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m ²)	druh pozemku / využití
1256/7	727598 Krč	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	2.191	zastavěná plocha a nádvoří
1256/8	727598 Krč	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	914	ostatní plocha / zeleň
1256/3	727598 Krč	Hl.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	8.333	ost. plocha / sport. rekr. plocha

Uvedené pozemky / nemovitosti se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.



Čísla parcel „výrazně sousedících“ s dotčenými částmi pozemků a vlastnické právo k nim:

- č. p.: 3203/1, 3203/2, 3206/4 - Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2 Praha 1

B.1.n) Pozemky KN s nově vzniklými ochrannými nebo bezpečnostními pásmy

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo)

Provedením stavby a jejím uvedením do provozu nevznikne potřeba žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

Na pozemku stavebníka, v budově ZŠ a v jejím nejbližším okolí, dojde v objektu školy k rekonstrukci školní kuchyně a jejího zázemí. Na pozemcích v blízkosti budovy bude vyměněn původní, dnes nefunkční odlučovač tuků včetně kanalizačního potrubí, budou upraveny stávající zpevněné plochy venkovního zásobovacího prostoru, dojde k rozšíření přístřešku komunálního odpadu. Před severní fasádou bude vybudováno stanoviště venkovních jednotek VZT a chlazení včetně hlukové zástěny, bude zvětšena stávající nasávací komora VZT, z nové přípojkové skříně budou položeny nové elektrorozvody nn, dojde k uložení bezkanálového zemního vedení předizolovaného potrubí ÚT.

Rozsah stavebních úprav v budově školy bude spočívat v provedení dispozičních změn v 1PP, v 1NP – provedení výměny rozvodů všech instalací domovních sítí a v doplnění i v obnově technologického vybavení (gastro, výtah, VZT, chlazení, slaboproudy, lapol).

Způsob provozu školní kuchyně se nezmění, její kapacita se zvýší z cca 420 obědů denně na 600 obědů denně.

B.2.1. Charakteristika stavby

(Základní charakteristika stavby a jejího užívání)

Stavba je navržena dle potřeb a požadavků stavebníka a stávající platné legislativy.

2.1.a) Nová stavba / změna dokončené stavby, současný stav, výsledky průzkumných prací

(nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí)

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Dojde pouze k potřebným dispozičním úpravám, k výměně a k doplnění stávajících technologií, včetně obnovy instalací domovních sítí a drobným stavebním úpravám v nejbližším okolí budovy.

Na základě provedených průzkumných prací je konstatováno, že stávající kuchyňská technologie i výtah je již zastaralý, vzduchotechnika a lapol jsou částečně nefunkční. Kuchyňský provoz neodpovídá stávajícím legislativním požadavkům.

Stavební konstrukce jsou v dobrém technickém i statickém stavu, suterénní zdivo je vlhké.

Průzkum inženýrských sítí posloužil k návrhu napojení na kanalizaci, vodu a elektrickou energii. Budova má stávající, funkční teplovodní vytápění s ohřevem TUV. Zdroj tepla se nachází v jižním pavilonu, teplovodní potrubí vede do severního pavilonu částečně pod stropem 1PP a v nepodsklepených částech objektu vede potrubí pod podlahou přízemí v kolektorových kanálech

2.1.b) Účel užívání stavby – účel užívání stavbou dotčené části školní budovy (kuchyňský a stravovací provoz) se stavebními úpravami nezmění (kapacita školy se nesníží ani nenavýší):

V 1PP se bude nacházet zázemí kuchyňského provozu (sklady, přípravny, strojovna VZT, hygienické zázemí, šatny). V 1NP se ve stavbou dotčené části budovy bude nacházet kuchyňský a stravovací provoz se zázemím (jídlna, varna, přípravny, sklady, administrativní část a denní místnost, hygienické zázemí, ...)

2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba – Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.d) Výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání (informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby)

Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby ani nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2.1.e) Zohlednění podmínek PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky PSP a závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – PSP).

2.1.e)1 PSP - Pražské stavební předpisy: soulad PD s dotčenými ustanoveními PSP - konkrétně:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – všechny stávající areálové přípojky inženýrských sítí a technická zařízení na nich umístěná (zemní šachty kanalizační,...) splňují požadavky nařízení, protože jsou umístěny na prostranství v areálu. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem. Podzemní vedení jsou soustředěna ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Zařízení technické infrastruktury jsou rovněž umístěna pod terénem nebo jsou součástí budovy.

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

§ 31 – Napojení na komunikace – Připojení na pozemní komunikaci zůstává stávající – bez zásahů

§ 32 – Kapacity parkování – stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřeby parkovacích míst. Konkrétně je tato problematika řešena v této Souhrnné technické zprávě – kap. B.4.3.

§ 36 - Napojení na zdroj pitné vody - Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku pitné vody, stavební práce se přípojky netýkají, zdroj pitné vody je zajištěn.

§ 37 - Napojení na kanalizaci – Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku kanalizace, tuková část kanalizace z varny je napojena přes lapol. Stavební práce se kanalizační přípojky netýkají, napojení stavby na kanalizaci je zajištěno.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – v této etapě stavebních prací nedochází ani k jímání vody ani k jejímu vsaku na pozemku investora.

§ 39 – Hospodárné využití stavby – stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, což je zřejmé z dokumentace, zejména z architektonicko stavebního řešení. Stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 2, kterým je stanoveno, že stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, stavba je v souladu také s ust. § 39 odst. 3, kterým je stanoveno, že výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita obecné požadavky – Stavba se nenachází v území záplav ani aktivní seismicity. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, popřípadě k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřijatelnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby.

§ 41 – Zakládání staveb – Stavba je založena na stávajících základech (betonové pasy), nové základy budou provedeny pouze pro konstrukci nasávací komory VZT v prostoru u strojovny v 1PP.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky – Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla navržena tak aby minimalizovala škodlivé působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivy zemní vlhkosti a podzemní vody, aby odolávala vlivům atmosférickým a chemickým, záření, ořesům a biotickým škůdcům.

§ 44 - Výšky a plochy místností – Stavba je navržena tak, že jsou splněny požadavky na minimální výšky (2,6m) a minimální plochy místností.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení – Stávající stavba má okenní otvory, které dostatečně zajišťovaly a budou i nadále zajišťovat denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.) a současně splňují i hodnoty denního osvětlení určené podle platné ČSN.

§ 46 - Větrání a vytápění – Stávající stavba má navržené dostatečné nucené větrání za splnění normových hodnot, v místnostech je navrženo dostatečné vytápění s možností regulace teploty.

Pobytové místnosti jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. Záchody a prostory pro osobní hygienu jsou účinně odvětrány dle normových hodnot a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla (ve stávající plynové kotelně). Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Vzduchotechnická zařízení umožňují požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání je zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, jsou vzduchovody vodotěsné, jsou provedeny ve spádu a jsou opatřeny odvodněním.

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Vodovodní přípojka pitné vody a vnitřní vodovod pitné vody v budově nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vedené v zemi je uloženo do nezamrzé hloubky. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Potrubí vody musí být tepelně izolováno.

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace – Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do nezamrzé hloubky. Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešní pláště. V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody je navrženo osazení podlahové vpusti.

§ 51 - Odpady – areál je vybaven krytým místem pro umístění odpadních nádob komunálního odpadu situovaného na pozemku investora. Prostor se na žádost uživatele stavebními úpravami zvětšuje.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím – Konstrukční materiál navržený a použitý v navržené stavbě zaručí svými parametry odolávání škodlivému působení vlivu vnitřního i vnějšího hluku. Normové hodnoty hlukové zátěže při provádění stavby – viz tuto Souhrnnou technickou zprávu (čl. B.6.1.). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (jednotky VZT) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 53 - Bezpečnost a přístupnost při užívání obecné požadavky – Stavba je navržena a musí být prováděna i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.

§ 55 - Výtahy – Výtahová šachta není využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

§ 56 - Schodiště a rampy – Podzemní podlaží i nadzemní podlaží jsou přístupná stávajícím schodištěm. Pro vstup do suterénu pod kuchyní slouží stávající tříramenné schodiště. Stavební úpravy se schodišť do 2.NP ani schodišťových prostorů netýkají. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku i stejnou šířku. Prostory schodišť jsou dostatečně osvětleny.

§ 59 - Protiskluznost – Podlahy všech pobytových místností a jejich povrchů mají úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám součinitele smykového tření (posuzováno i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti).

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – V kuchyňském provozu dojde k úpravám rozvodu plynu k novým nebo k přemístěným odběrným plynovým zařízením. Přípojky plynu se stavební práce netýkají. Hlavní uzávěr plynu zůstane trvale přístupný a trvale viditelně označený.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací – Napojení stavby na distribuční elektrickou síť je provedeno samostatnou přípojkou (bez zásahu), napojení na síť elektronických komunikací je provedeno přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací. Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat normové požadavky na bezpečnost osob. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 66 - Úspora energie, tepelná ochrana – Nově navržené stavební konstrukce splňují normové požadavky.

2.1.e)2 Dotčené orgány státní správy

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení (ÚR+SP) jsou touto dokumentací plněny (území: VV – Veřejné vybavení).

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány. Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které budou reakcí na tento předložený stavební záměr.

2.1.e)2.1 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, ze dne: 11. 4. 2022 (č.j.: HSAA-3157-3/2022) – vydáno Souhlasné Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu bez podmínek. Posuzovány byly úseky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

2.1.e)2.2 Hygienická stanice hlavního města Prahy, ze dne: 21. 3. 2022 (č.j.: HSHMP 16996/2022) bylo vydáno Souhlasné závazné stanovisko se stanovením těchto podmínek:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech nejbližších staveb.
- 2) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročen hygienický limit v maximální hladině akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení) v chráněném vnitřním prostoru stavby

(jídelsna, tělocvična, učebny v 2. NP) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.

- 3) Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno její seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky (měření skutečných výkonů VZT v jednotlivých prostorech a porovnání s projektovanými hodnotami).
- 4) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení ve varně a jídelně strážníků.

2.1.e)2.3 Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, Magistrát hlavního města Prahy, ze dne: 5. 4. 2022 (č.j.: MHMP 602255/2022) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek: „... Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy souhlasí s umístěním a povolením výše uvedené stavby...“.

2.1.e)2.4 Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, ze dne: 7. 4. 2022 (č.j.: MHMP 611616/2022) – Vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek takto:

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm a), h) a dle § 17 písm a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:
Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 4
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
 - 1) „...záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.“.
 - 2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Náture 2000: „...Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též jen „EVL“) ani ptáčích oblastí (dále též jen „PO“). ...“.
- Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
... k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 4, který bude popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska. ...“.

2.1.e)2.5 Odbor památkové péče, Magistrát hlavního města Prahy ze dne: 25. 4. 2022, č.j.: MHMP 710685/2022, „...vydává osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace (DÚR + DSP) ...“

2.1.e)2.6 Odbor územního rozvoje, Magistrát hlavního města Prahy, ze dne: 19. 4. 2022 (č.j.: MHMP 615852/2022) – Konstatováno: „... Odbor územního rozvoje Magistrátu hL m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci stavby neposuzuje, neboť jím sledované zájmy nejsou v daném případě dotčeny“.

2.1.e)2.7 Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, zn.: P4/127258/22/OŽPAD/STAN/St,
ze dne: 12. 4. 2022 vydána stanoviska s podmínkami, které jsou pro stavbu závazné:

- Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění bylo vydáno vyjádření:

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- *k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.*
- *výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;*
- *stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů okolních místních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);*
- *po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány záборы místní komunikace a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;*
- *chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní / zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;*
- *konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl m. Prahy a. s.).*

- Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

*„... S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018 ...“ **Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.***

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

- Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno souhlasné stanovisko s upozorněním:

V rámci stavby „ZŠ Poláčkova 1067/3 - Rekonstrukce školní kuchyně “ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemcích a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body: 4.5 Ochrana vegetačních ploch, 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků, 4.12 Ochrana kořenového systému

*Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu**, tak aby nedošlo k*

poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypořádat vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. **V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm.** Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. **Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.** Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin

2.1.e)2.8 Odbor Stavební (vodoprávní úřad - § 104 odst. 9 vodního zákona), ze dne: 26. 5. 2022 (č.j.: P4/240902/22/OST/STEN) – Vydáno souhlasné Závazné stanovisko za podmínek, které jsou pro zhotovitele závazné:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

2.1.e)2.9 Odbor Stavební (vodoprávní úřad – § 94j stavebního zákona), ze dne: 26. 5. 2022 (č.j.: P4/240904/22/OST/STEN) – Vydáno **souhlasné Závazné stanovisko.** Předmětem stanoviska je vedlejší stavba vodního díla: **Odlučovače tuků** na pozemku č. parc. 1256/8 v k. ú. Krč – podzemní plastová nádrž; orientační určení polohy místa stavby **x = 1048117; y = 741668;**

Souhlasné Závazné stanovisko bylo vydáno za podmínek, které jsou pro zhotovitele závazné:

- 1) Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2022, kterou ověřila Ing. Marie Matějková, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0003955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - před zásypem odlučovače tuků,
 - dokončení stavby.
- 3) Podmínky pro užívání stavby:
 - Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
 - Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuku a oleje.
 - Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31.ledna následujícího roku na vodoprávní úřad ÚMČ Praha 4.
 - V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
- 4) Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude doloženo:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - Provozní řád odlučovače tuků zpracovaný v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve kterém bude stanovena četnost kontrol, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače.
 - Smlouva se specializovanou firmou na likvidaci kalů a zachycených látek z odlučovačů tuků.

2.1.e)3 Vyjádření a podmínky správců IS, veřejné, dopravní a technické infrastruktury

Na základě konzultací se správci dotčených IS byla vyhotovena dokumentace, na žádost o jejich vyjádření k PD byla vydána kladná stanoviska:

- a) Kladná souhlasná **stanoviska bez podmínek** – seznam správců i souhlasná stanoviska bez podmínek jsou uvedena v dokladové části této PD.
- b) Kladná souhlasná **stanoviska s podmínkami** a s požadavky na zhotovitele díla. Tato stanoviska a podmínky provádění jsou pro zhotovitele závazná, při podání nabídky na zhotovení díla je dodavatel povinen ve své nabídce požadavky stanovisek zohlednit

2.1.e)3.1a PVK, a.s., PVS, a. s. ze dne: 24. 3. 2022 - Vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. *V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.*
2. *Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).*
3. *Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.*

Předčisticí zařízení: odlučovač tuků

4. *Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.*
5. *Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.*
6. *V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace*
7. *Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu.*
8. *Po dokončení stavby tohoto vodního díla je Stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky v rámci vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.*
9. *Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.*

2.1.e)3.1b Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne: 14. 12. 2022 (zn.: ZADOST202215169) - Vydána informace k existenci zařízení provozovaných společností PVK, a.s.:

„... Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace nachází zařízení v provozování společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) a / nebo jejich ochranná pásma. ...

... Upozorňujeme, že na Vámi vymezeném zájmovém území se mohou nacházet další zařízení vodovodů a kanalizací neprovozovaná společností PVK a/nebo zařízení ve výstavbě či zrušená, vodovodní a kanalizační přípojky, vnitřní vodovody a kanalizace. Tato zařízení nejsou v poskytnuté informaci zohledněna. ...“

2.1.e)3.2a Pražská plynárenská distribuce, a. s. ze dne: 10. 5. 2022 (zn.: 2022/OSDS/02580) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. *Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.*
2. *Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.*
3. *Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.*

Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7:30-12:00 a 13:00-15:00 hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku

Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.

Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

4. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
6. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:
7. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.
8. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, marionetky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
9. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů
10. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
11. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
12. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
13. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
14. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy na tel. 606 764 629 - pan Jakub Vnuk. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.

2.1.e)3.2b Pražská plynárenská distribuce, a. s. ze dne: 12. 12. 2022 (zn.: ES 2022 96190) - Vydáno stanovisko k existenci plynárenských zařízení:

„... V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská,

a.s. Ve Vámi vymezeném území dochází ke střetu s prvky typu nebo s ochranným pásmem prvků typu: Přípojka NTL / STL, Plynovod NTL / STL.

Přesnou polohu plynárenských zařízení je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení ve výstavbě a zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná ...“.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.3a Pražská energetická Distribuce, a. s. ze dne: 29. 7. 2022 (zn.: S 21130/300097151) - Vydáno souhlasné Vyjádření s podmínkami:

„Požadovaný příkon elektřiny pro lokalitu $P_i = 408 \text{ kW}$ / $P_s = 287 \text{ kW}$ (dle hlavního jističe před elektroměrem 3x500A zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy dle následujících bodů:

Rozvody 1 kV – Ze stávající TS 3137 bude položen nový kabel AYKY 3x240+120mm² - OT do nové SD 922. Kabely ve společné trase budou vyměněny za nové kabely AYKY 3x240+120mm² - OT. Kabel směr 59/1066 bude přepojen do nové SR 502.

K technickému řešení vnitřní instalace a stavební části se PREdi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu.

V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.

Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normy Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření". Norma je přístupná na webových stránkách PREdi v části Podnikové normy (www.predistribuce.cz). Případné konzultace řeší útvar PREdi – Metodika a podpora spoluprac. partnerů, e-mail: podporasp@predistribuce.cz, telefon 267053621.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření o stavu stávajícího rozvodného zařízení PREdi k provádění výkopových prací. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREdi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>)

2.1.e)3.3b Pražská energetická Distribuce, a. s. ze dne: 26. 1. 2023 (č. žádosti: 0123000413) - Vydána informace o existenci sítí v majetku společnosti PRE distribuce, a. s.:

„... Sdělujeme Vám, že na Vámi vymezeném zájmovém území dochází ke střetu s evidovaným zařízením distribuční soustavy nebo jeho ochranným pásmem.....Před vlastní realizací stavby je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, který lze obdržet pouze osobně v oddělení Kmenová data sítě.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.4 CETIN, a. s. ze dne: 13. 12. 2022 (č. j.: 863165/22) - Vydáno vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací:

„... Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.“

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a / nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; _
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.5 České Radiokomunikace, a. s. ze dne: 15. 12. 2022 (zn.: UPTS/OS/321366/2022) - Vydáno vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí:

„... Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.“

1) V současné době prochází v blízkosti Vámi řešeného objektu paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

2) Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků s umístěním / realizací stavby souhlasíme.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD

2.1.e)3.6 Vodafone Czech Republic a. s. ze dne: 14. 12. 2022 (zn.: MW9910213549498245) - Vydáno souhlasné Vyjádření k akcí, s podmínkami:

„... Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „WKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“).

- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.

- V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením WKS budou hrazeny investorem stavby.

- Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení WKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora, v tomto vyjádření uvedené skutečnosti, je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Uvedené sdělení včetně Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení jsou uvedeny v dokladové části této PD.

2.1.e)3.7 Pražská teplárenská a.s. ze dne: 24. 1. 2023 (zn.: MJAN/0202/2023) - Vydáno Vyjádření k akci, s podmínkami:

„Řešený objekt ZŠ je napojen na dodávku tepla z Pražské teplárenské soustavy pomocí horkovodní přípojky. Horkovodní přípojka ani předávací stanice nejsou v majetku ani ve správě Pražské teplárenské a.s. ...

... Navrženou rekonstrukcí dojde k relativně malému navýšení odběru tepla. Vlastní stavbou nebude rozvodné tepelné zařízení Pražské teplárenské a.s. dotčeno.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti: Správcem oblasti je p. Jiří Mikeš, tel: 737 250 569, 266 753 620, e-mail: jiri.mikes@veolia.com. Jako dodavatel teplosného média požadujeme:

- *informovat v dostatečném předstihu Pražskou teplárenskou a.s. o začátku navýšení odběru. Kontaktní osobou pro případné jednání o úpravě stávající smlouvy o dodávce tepelné energie související s rozšířením odběru je pracovník odboru prodeje tepla naší společnosti, vedoucí oddělení obchodní kanceláře Ing. Denisa Slamiaková, tel.: 266 752 327, e-mail: denisa.slamiakova@veolia.com*
- *neprovádět žádné zásahy do neměřené části rozvodného tepelného zařízení*

... Za předpokladu dodržení našich výše uvedených požadavků a podmínek, nemáme námítky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „ZŠ Poláčkova 1067/3, Praha 4 -Rekonstrukce školní kuchyně“ dle předložené dokumentace.“

Uvedené vyjádření je uvedeno v dokladové části této PD.

2.1.e)3.8 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne: 19. 1. 2023 (č.j.: TSK/47879/22/1109/Dv) - Vydáno Technické stanovisko k akci – sdělení s podmínkami:

„Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) sdělujeme následující:

- *za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci Rabasova,*
- *stávající vjezd na komunikaci Rabasova požadujeme při realizaci stavby vhodně ochránit před poškozením; v případě poškození budeme požadovat jeho kompletní celoplošnou opravu na náklady investora,*
- *před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,*
- *v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,*
- *upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.*

Veškeré bližší informace a konzultace k výše uvedenému pan Radek Folke, číslo telefonu: 601 596 495.

Technické stanovisko, včetně jeho přílohy „Koordinační vyjádření je přílohou dokladové části této PD.

2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

(ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.)

- Na stavbou dotčených pozemcích, které jsou součástí Ochranného pásma pražské památkové rezervace se **nenachází** žádný památkově chráněný objekt, stavební prvek či dřevina
- V objektu školy se nachází tři úkryty civilní ochrany (CO). Rozsah a způsob provedení stavby nemění funkčnost a provozuschopnost stavby civilní ochrany. Úkryt nebude stavbou dotčen, stejně jako jeho nouzové výlezy a nasávací místa vzduchotechniky na terénu (viz Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování HMP ze dne 5. 4. 2022).

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s vyjádřeními správců inženýrských sítí, veřejné, dopravní a technické infrastruktury k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě na stavbou dotčených pozemcích tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2.1.g) Navrhované parametry stavby

(navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Parametry stavby vycházejí ze stávajícího stavu nebo byly stanoveny stavebníkem při respektování legislativních požadavků a prostorových možností budovy a okolních pozemků.

Pro stanovení velikosti potřebných provozních místností a pro jejich rozmístění vycházel projektant z legislativních podmínek, z požadavků požárních předpisů na velikost a délky únikových cest, z konzultací s budoucím uživatelem – ze závěrů kontrolních dní nad projektovou přípravou.

Užitná kapacita stavby:

Kapacita školy kolaudovaná:	600 žáků, 75 personálu
Stávající stav:	386 žáků, 34 personálu
Kapacita kuchyňského provozu stávající	450 jídel (odhad)
Kapacita kuchyňského provozu navrhovaná	600 jídel

Personální obsluha kuchyňského provozu ZŠ:

- Strojovny (VZT, ÚT, elektro), trafostanice: bez obsluhy,
- Kuchyňský provoz: 1 - vedoucí školní kuchyně
5 - kuchařky
1 – úklid, pomocné práce

▪ Stavba na č. parc. 1256/7 (zastavěná plocha a nádvoří – budova ZŠ):

Plošné a objemové parametry:

- Celková plocha budovy na č. parc. 1256/7: 2.191,00 m²
z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 470,53 m² (vstup, jídelna, kuchyňský provoz, rozvody ÚT)
- Užitná plocha dotčená stavbou (nová nevzniká): 560,80 m²
z toho 1PP: 170,27 m² a 1NP: 390,53 m²
- Prostor budovy dotčený stavebními úpravami: 2.398,56 m³

Výškové parametry stavby:

Pro potřebu stavby byl stanoven místní výškový systém: **±0,00 = vstupní chodba (m. č. 1.01) v 1NP**, jako výšková úroveň podlahy stávajícího přízemí budovy.

Stavební dodavatel před zahájením tuto převzatou informaci ověří a na stavbě vyznačí!

- Výška podlahy v přízemí budovy (1NP): -0,02
- Výška podlahy v suterénu budovy (1PP): -2,91
- Výška atiky dotčené části budovy (bez změny): +9,62 až +9,64
- Výšky dotčené části okolního terénu (svah – min až max.): -0,60 až -0,23

▪ Stavba na č. parc. 1256/8 (ostatní plocha – nejbližší okolí ZŠ):

Plošné parametry:

- Celková plocha pozemku č. parc. 1256/8: 914,00 m²
z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 123,61 m² (nasávací komora VZT, lapol, zpevněné plochy)

Zastavěná plocha umísťovaných staveb:

- zvětšení stávající nasávací komory VZT: původně – 1,42 m², nově - 4,60 m²,
- vedlejší stavba vodního díla – odlučovač tuků: objem 570 l, $\varnothing=1,32$ m, hl.=3,18 m,
- úprava zpevněných ploch v prostoru zásobování (nájezdové a zásobovací rampy): 7,26 m²,

Inženýrské sítě – profil / rozměr, délky:

- areálové potrubí ÚT bezkanálové, předizolované zemní vedení: 40+40/142 – 20,24 m,
- kanalizační potrubí: DN 125 – 2,54 m, DN 150 – 11,64 m
- areálové rozvody kabelů NN: CYKY-J 4x185 + CYKY-J 4Bx10 – 5,06 m,

▪ Stavba na č. parc. 1256/3 (ostatní plocha – nejbližší okolí ZŠ):

Plošné parametry:

- Celková plocha pozemku č. parc. 1256/3: 8.333,00 m²
z toho plocha dotčená stavebními úpravami: 53,41 m² (přístřešek KO, stanoviště VZT+CHL, hluk. zástěna)

Zastavěná plocha / délka a výška umísťovaných staveb:

- zvětšení stávajícího přístřešku komunálního odpadu - původně: 7,28 m², nově: 12,18 m², v=2,10 m
- stanoviště jednotek VZT + chlazení (zpevněná plocha): 70,07 m²,
- hluková zástěna: dl.=24,95 m, v=2,30 m

2.1.h) Základní bilance stavby (základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

2.1.h)1 Bilance potřeby vody objem odpadních vod

dle přílohy č. 12 – směrnice 428/2001 - Ministerstva zemědělství – směrná čísla spotřeby vody se rovněž navrženou rekonstrukcí nemění

600 jídel + pití, zákusky, saláty	7 100,00 l
7 zaměstnanců kuchyně	480,00 l
2 zaměstnanci úklid a údržba	160,00 l
Celkem	7 740,00 l
	0,86 m ³ /hod
	0,25 l/s

Navržený odlučovač tuků: NS5.5-P-DA ST 570 I DN150.

bez nástavce, doplněno o přípojku pro přímé odsávání obsahu odlučovače, včetně přípojky pro odběr vzorků. Pro instalaci v terénu jako náhrada za původní odlučovač.

Odvětrání bude zajištěno vnitřní větranou kanalizací nad střechu objektu přes ventilační hlavici a doplňkovým větráním z přípojně fasádní skříně. Obě větrací potrubí budou novou instalací na severní a jižní fasádě, pohledově budou potrubí upravena jako dešťové svody.

2.1.h)2 Množství odpadních vod – Množství odváděných vod splaškových – množství odpovídá spotřebě vody.

2.1.h)3 Hospodaření s dešťovými vodami – Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku – projektovaný stav tyto sledované parametry nezmění, dokumentace toto neřeší - úpravy se týkají pouze interiéru budovy (bez vlivu na množství a hospodaření s dešťovými vodami).

2.1.h)4 Zemní plyn – bilance potřeby – Přípojka a plynoměr (G25) zůstanou zachovány stávající. V objektu bude instalován nový potrubní systém s napojením navrženého varného bloku. V upravené varně bude nově instalován varný blok se třemi spotřebiči v novém dispozičním umístění.

Navrhované spotřebiče

sporák 21 kW, plynový spotřebič typu A	2,52 m ³ /hod	1 kus
sklopná pánev 18 kW, plynový spotř typu A	2,16 m ³ /hod	1 kus
celkem	4,68 m³/h ZP	

provozovaný plynoměr PS G25 - č.17517430 – rozsah měření 0,25 – 40,00 m³/h bude odebrán.

Je navržena instalační příprava pro plynoměr G4 – 25–100 dle technických podmínek připojení k distribuční soustavě č. 0040031034.

2.1.h)5 Teplo – bilance potřeby – Údaje o potřebě tepla pro objekt byly stanoveny výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C.

Potřeba tepla pro vytápění	21,62 kW
Potřeba tepla pro vzduchotechniku (systém Econet)	30,00 kW
Požadovaná potřeba tepla celkem	51,62 kW

Ztráta tepla prostupem	$\Phi_{(Tb)}$	= 9 939W
Ztráta tepla výměnou vzduchu	$\Phi_{(Vb)}$	= 6 551W
Tepelná ztráta celkem	$\Phi_{(Cb)}$	= 16 490W
Potřeba tepelného výkonu (dle ČSN EN 12 831)	Q_{cm}	= 21 623W

Roční potřeba energie pro vytápění objektu	29,23 MWh/r
	105,20 GJ/r
Roční potřeba energie pro vzduchotechniku objektu	41,76 MWh/r
	150,33 GJ/r

Požadovaná roční potřeba energie celkem	70,99 MWh/r
	255,53 GJ/r

2.1.h)6 Elektroinstalace – Instalovaný a soudobý příkon v rozsahu prováděných úprav:

Zařízení	Instal. příkon [kW]	Současnost	Soudobý příkon [kW]
Osvětlení	5,0	0,60	3,0
VZT + Chlazení	120,0	0,80	96,0
UT	1,0	1,00	1,0
ZTI	2,5	1,00	2,5
Gastro technologie	276,7	0,65	179,9
Výtah	3,7	1,00	3,7
Ostatní + rezerva	5,0	1,00	5,0
Celkem	413,9		291,1

Celkový výpočtový proud objektu kuchyně : $I_v = 442,2A$ při $\cos \varphi = 0,95$

Požadovaná jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem **In=3 x 500 A / B-charakteristika vedení.**

Roční spotřeba elektrické energie:

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie (odhad) bude cca 225 MWh / rok.

2.1.h)7 Vzduchotechnika, chlazení (klimatizace)

Pro chod VZT zařízení je nutné napojit jednotlivé systémy na následující energetické zdroje a média:

Elektrická energie

Elektrická síť 230/400 V, 50 Hz

Celkový instalovaný příkon VZT zařízení činí: 120,0 kW

Topné medium

Topná voda, teplotní spád: 70 / 50°C

Celkový instalovaný topný výkon VZT činí: 30,0 kW

2.1.h)8 Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Záměr investora, provedení stavebních úprav v kuchyňském provozu ZŠ (dispoziční a technologické úpravy), nebude mít v lokalitě, oproti stávajícímu stavu, po zprovoznění kuchyňského provozu žádné navýšení negativních vlivů na životní prostředí nejbližšího okolí (vytápění – výměník PT, a.s.).

a) Odpad z provozování objektu – komunální odpad (KO) bude likvidován na základě nově uzavřených smluvních vztahů, dle nových skutečností. Předpokládané navýšení KO bude umožněno zvětšením místa stání pro nádoby KO. Kuchyňský provoz nebude po stavebních úpravách produkovat jiný než komunální odpad likvidovaný svozem kontejnerů a biologický odpad likvidovaný v tekutém skupenství odlučovačem tuků i skladováním jeho pevného skupenství pro odvoz v intencích nově dohodnutých smluvních vztahů.

b) Emise – zdroj vytápění je v návrhu stejný, jako je ve stav stávajícím stavu – napojení z teplovodní výměňkové stanice v suterénu jižního pavilonu školy. K nárůstu emisí do ovzduší nedojde.

2.1.h)9 Třída energetické náročnosti budovy – není touto projektovou dokumentací stanovena Energetická náročnost školní budovy není projektantovi známa, investor nedisponuje Průkazem energetické náročnosti budov.

Z rozsahu navrhovaných prací (úpravy kuchyňského provozu) nevyplývá projektantovi legislativní povinnost Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovit.

2.1.i) Základní předpoklady výstavby

(základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Z hlediska provozu školního areálu se doporučuje provádět část prací v období školních prázdnin. Minimalizace doby provádění bude i podmínkou investora na dobu výstavby.

2.1.i)1 Předpokládané zahájení výstavby

Termíny pro zahájení a dokončení stavební činnosti jsou plně v kompetenci určení stavebníka. Níže uvedené údaje jsou pouze předpokladem projektanta:

- Vydání Společného povolení stavby cca do 4 měsíců od podání žádosti

- Výběrové řízení na dodavatele dle stavebníka – předpoklad 05-06/2023
- Zahájení stavby dle stavebníka – předpoklad 07/2023

2.1.i)2 Předpokládaná lhůta výstavby

- Předpokládaná doba výstavby cca do 4 měsíců od zahájení stavby (odhad)
- Zahájení stavby dle stavebníka předpoklad 07/2023
- Dokončení stavby dle zahájení stavby předpoklad 10/2023

Doporučuje se provádět práce tak, aby součástí doby provádění byly školní prázdniny.

Z hlediska vnějších vazeb provozu školy bude nezbytná dohoda dodavatele stavby s investorem / stavebníkem tak, aby byl při stavebních úpravách provoz stavby od provozu školy důsledně oddělen.

2.1.j) Orientační náklady stavby (orientační náklady stavby)

Navrhované parametry stavby byly stanoveny projektantem při respektování rozsahu rekonstrukce stávajícího stavu, nově navržené dispozice, návrhu technologického vybavení a prostorových možností areálu v místě stavby.

Odhad investičních nákladů stavby byl proveden v přípravné fázi projektové dokumentace ve výši cca 45,0 - 55,0 mil. Kč. Zpřesňující údaje přinese až vyhotovení kontrolního rozpočtu sestaveného na základě prováděcí projektové dokumentace.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Školní budova byla uvedena do provozu někdy v září 1961, nachází se v zastavěném území oploceného areálu ZŠ Poláčkova, v katastrálním území Krč. Navrhovaná stavební činnost bude prováděna převážně ve školní budově - č. parc.: 1256/7 a na školních pozemcích ve vlastnictví / ve svěřené správě stavebníka – na č. parc.: 1256/3, 1256/8.

2.2.a) Urbanismus

(urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Školní areál je součástí Ochranného pásma pražské památkové rezervace. Budova základní školy se skládá ze dvou školních pavilonů – ze severního a z jižního.

Objekt se nachází v urbanisticky uceleném území historické obce Krč, na pozemcích investora, které jsou umístěny jihozápadně od obchodního centra DBK a severozápadně od Úřadu MČ Praha 4. Školní areál je ze severu a z východu ohraničen veřejnými komunikacemi Rabasova a Poláčkova, na jihu a na západě komunikacemi Tilschové a Fillova. Na oploceném pozemku se kromě školní budovy a sportovního hřiště nacházejí i objekty jeslí a mateřské školky

Stavební objekt od svého vzniku slouží jako školní budova ZŠ a nadále tak bude i sloužit.

Podle schválené územně plánovací dokumentace se jedná o území stabilizované územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy s funkčním využitím „**VV – veřejné vybavení**“. Tomuto určení popsany investiční záměr vyhovuje.

Stavebními úpravami v kuchyňském provozu ZŠ v žádném případě nedojde k narušení urbanismu ani kompozice prostorového řešení této části obce. Budova nezmění stavební objem ani výšku zástavby. Ke změně oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny většinou pouze v rámci interiéru stávajícího objektu. Venkovní úpravy se omezí pouze na úpravu zpevněných ploch v prostoru zásobování kuchyňského provozu, na rozšíření přístřešku pro komunální odpad, na výměnu stávajícího lapolu a na vybudování stanoviště venkovní VZT a chlazení.

Záměr je v souladu s územním plánem, funkční využití provozu mu vyhovuje

2.2.b) Architektonické řešení

(Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Návrh řešení vychází z původních konstrukcí a ze stávajících prostorových možností budovy. Záměrem bylo upravit dispozici kuchyňského provozu s obměnou jeho technologického vybavení s navýšením kapacity z cca 420 na 600 jídel denně.

Architektonické řešení: K podstatným změnám ve vzhledu budovy oproti stávajícímu stavu nedojde, stavební úpravy budou prováděny převážně v rámci interiéru budovy, některá okna budou rozměrově upravena nebo zazděna.

Materiálové řešení: Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkartonu a z cihelných tvarovek. Fasádní okna jsou plastová, interiérové dveře jsou dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické, Nášlapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu kuchyně je na podlahu navržena povlaková krytina ze zátěžového protiskluzného vinylu se vsypem. Krytina bude s určením do kuchyňského provozu.

Barevné řešení: Fasády zůstanou stavebními úpravami materiálově a barevně nedotčeny, barevnost interiéru bude provedena v kombinaci světlých odstínů maleb a keramických obkladů, dlažeb i podlahového vinylu.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

(Celkové provozní řešení, technologie výroby)

Provozní řešení kuchyně a výdeje jídel se zázemím zůstává beze změn ve vztahu k prostorům určeným pro výuku a její zázemí. Přístupy i odchody strážníků a personálu do jídelny zůstávají stávající s drobnou úpravou v osazení vstupních dveří.

Stravovací provoz, s kapacitou 600 jídel ve dvou družích (cca 525 dětí a 75 personál), bude, tak jako i v současnosti, sloužit žákům, učitelům a personálu ZŠ.

Zásobování, skladování a příprava jídel se odehrává v kuchyňském provozu a v jeho zázemí v severním pavilonu – v 1. PP a v 1. NP budovy. Půdorysně se jedná o stávající prostory.

Jídelna strážníků s hygienickým zázemím zůstává ve stejném půdoryse jako stávající.

Předpokládaná personální obsazenost při uvedené kapacitě je 7 pracovníků gastronomického provozu (kuchyňský provoz – vedoucí 1 osoba, kuchařky a pomocný personál 5 osob, úklid 1 osoba), personál: Strojovny v 1PP + 1NP – bez obsluhy.

Zásady nového provozního řešení v rámci školní budovy:

- Provoz školy a krytů CO musí zůstat stavebními úpravami nedotčeny,
- Kancelář vedoucí školní kuchyně bude zachována na přibližně stejném místě tak, aby vedoucí měla přehled o zásobování i provozu školní jídelny.
- Personální šatny budou umístěny v suterénu – přístup bude umožněn po schodišti nebo osobo nákladním výtahem.
- Nové umístění denní místnosti se zázemím je v 1. NP v blízkosti provozu kuchyně
- Přísun materiálu je stávajícím vstupem přes nově upravené výškové řešení zásobovací plochy
- Odvoz odpadků (biologického odpadu) a vratných obalů bude organizován přesstávající chlazený sklad po nově vybudované terénní rampě.
- Trasa materiálu (potravin) do suchých skladů, nebo do mrazáků a lednic proběhne bez vzájemného křížení
- Trasa zeleniny k čisté úpravě na varně je přes hrubou přípravnu v 1PP.
- Varna s denním skladem potravin, s mytím provozního kuchyňského nádobí (automatická myčka) a s expedicí tvoří jeden prostor provozně i opticky oddělený „neuzavřenými“ příčkami
- Pracoviště na varně jsou rozmístěna a oddělena zařizovacími předměty (viz výkresovou část):
 - Varný blok (plynový sporák, pánev, varný kotel, multifunkční pánev, ...),
 - Pečení, dušení (konvektomaty, trouba), univerzální robot
 - Zpracování a příprava těsta,
 - Čistá příprava zeleniny a studená kuchyně
 - Porcování hotových pokrmů
 - Výdej jídel,
 - pracovní plochy se skříňkami
- Další pracoviště mimo varnu:
 - Příprava a zpracování vajec,
 - Zpracování masa
- Zázemí kuchyňského provozu v 1. NP tvoří:

- Denní místnost, kancelář vedoucí kuchyně, hygienické zázemí
- Úklidová místnost, čisticí prostředky
- Chlazený sklad biologického odpadu
- Zázemí kuchyňského provozu v 1. PP tvoří:
 - Hrubá příprava zeleniny
 - Skladové místnosti (lednice, potraviny, ovoce, zelenina, ...)
 - Šatny, hygienické zázemí personálu
 - Sklad prádla
 - Sklad inventáře, vratné obaly

Správná výrobní praxe bude dodržena nejenom novým rozdělením jednotlivých částí provozu a pracovních úseků, ale i použitím moderních technologií. Tyto technologie zefektivní práci personálu kuchyně, ušetří provozní náklady, a především při správném používání, zajistí epidemiologicky nezávadný a nutričně výrazně hodnotnější výsledný pokrm než doposud.

V rámci technologické modernizace gastronomického provozu bude v další fázi zpracování PD řešeno komplexní zavedení softwarového systému kritických bodů HACCP včetně automatického monitorovacího systému a návrh vzduchotechnického stropu poskytující řešení celoplošného větrání kuchyně a přiléhajících prostorů bez použití digestoří a husté sítě vzduchotechnických potrubí pod stropem kuchyně.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Hlavní vstup do budovy není uzpůsoben pro bezbariérové užívání. Z toho vyplývá, že ani přístup do stravovacího provozu není pro bezbariérové užívání uzpůsoben.

Rozsah stavebních prací nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového hlavního vstupu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky) zejména z důvodu, že celá budova ZŠ není koncipována jako bezbariérová a stavební úpravy se hlavního vstupu do budovy netýkají.

Kuchyňský provoz nebude v navrženém stavu sloužit široké veřejnosti a z výše uvedených důvodů se ani nepočítá s jeho využitím pro zaměstnání pracovníků a obsluhy s omezenými schopnostmi orientace a pohybu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

(Bezpečnost při užívání stavby)

Stavba slouží školním účelům, upravované prostory jsou určeny k přípravě stravy pro žáky a personál ZŠ. Jako takové budou vybaveny technologickým vybavením vyžadujícím zvláštní podmínky užívání (výtah, technologie gastro, větrání a klimatizace, lapol, ...).

Vytápění je řešeno radiátory ústředního vytápění napojenými na teplovodní systém stávající výměňkové stanice v budově školy. Rovněž ostatní inženýrské sítě budou napojeny na školní rozvody (elektro, kanalizace, voda).

Obsluha / uživatel / správce objektu ZŠ musí být proškolen o:

- Nastavení a obsluhu regulace vytápění, vzduchotechniky a chlazení.
- Provozním řádu budovy a stravovacího provozu
- Bezpečnostních a požárních předpisech vztahujících se k provozu stravování.

Provozy musí mít řádně proškolenou obsluhu. Je nutno provádět pravidelné prohlídky a vyhotovovat periodické revizní zprávy u zařízení, jejichž podstata funkčnosti a legislativní rámec takového prohlídky vyžaduje (např. elektroinstalace, plyn, hromosvod, ...).

Stavba při závěrečném kontrolním dni, při vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (záruční listy, revizní zprávy, protokoly zkoušek o měření požadovaných normových hodnot, provozní řády, bezpečnostní směrnice, ...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníku budovy do jejího bezpečného užívání. Vlastník bude těmito doklady a ustanoveními platných vyhlášek, ČSN a zákonů vázán k užívání stavby k určenému a kolaudovanému účelu využití.

Před zahájením vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí s prověřením a s odzkoušením všech technologických celků (gastro, výtah, vzduchotechnika, chlazení, elektroinstalace, ...).

Při závěrečném kontrolním dni budou předány doklady, jichž výčet zde nemusí být kompletní:

2.5.1. Doklady, záruční listy, prohlášení o shodě:

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Záznam o uvedení dodávaných technologických celků do provozu a záruční listy výrobků
- Doklady o shodě a provedení protipožárních opatření (uzávěry, ucpávky, ...)
- Doklady o shodě a požární odolnosti dveří a požárně dělících konstrukcí
- Záruční listy instalovaných zařizovacích předmětů a technologických celků
- Doklady o převzetí základových a jiných konstrukcí před jejich zakrytím
- PD skutečného provedení, stavební deníky, kolaudační souhlas

2.5.2. Revizní zprávy, zprávy o provedených zkouškách:

- Revizní listy dodávaných hasicích přístrojů, hydrantů, ...
- Protokol o topné zkoušce
- Zpráva o revizi elektrického zařízení
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – jednotlivě měřené prostory
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o prohlídce a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 736760
- Zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Zápis o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Protokol o funkčnosti a kompletnosti slaboproudých systémů (případně SK, ...)
- Měření výkonu a regulace zařízení VZT
- Akustické měření hluku stacionárních zdrojů
- Měření umělého osvětlení

2.5.3. Provozní řády, bezpečnostní směrnice

- Provozní řády kuchyňského provozu, lapolu, ...

B.2.6. Základní charakteristika objektů

(Základní charakteristika objektů: a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita)

2.6.a)1 Stavební řešení - Stávající stav

Základní škola je jedním objektem s členitým půdorysem, kdy jsou mezi jejími dvěma pavilony výškové rozdíly (severní pavilon – dvě nadzemní podlaží, jižní pavilon – tři nadzemních podlaží).

Stavební úpravy se týkají pouze suterénu a přízemí části severního pavilonu, kde se nachází stávající provoz školní jídelny a kuchyně s jejím zázemím, strojovna vzduchotechniky a výtahová šachta. Drobné stavební úpravy budou prováděny i na pozemcích v okolí severního pavilonu (z jihu oprava lapolu, z východu úprava zásobovacího prostoru a ze severu osazení nové jednotky VZT).

Severní pavilon, který je součástí školy stojící v rovinatém terénu, je dvoupodlažním, výškově dvouúrovňovým, částečně podsklepeným objektem, s plochou i s valbovou střechou.

V části pavilonu s plochou střechou je v 1PP umístěn kryt CO 1NP, v 1NP je školní družina a ve 2NP jsou učebny. Ve vyšší části pavilonu (s valbovou střechou) je v 1PP umístěno zázemí školní kuchyně se strojovnou vzduchotechniky. V 1NP je školní jídelna, kuchyňský provoz a hygienické zázemí personálu školní kuchyně. Ve 2NP jsou nad jídelnou a kuchyní umístěny dvě tělocvičny

Přístup do přízemí severního pavilonu (do 1NP), je umožněn dvěma venkovními vstupy z východu – jeden pro personál a zásobování kuchyňského provozu, druhý přímo do vstupní chodby před školní družinou a před školní jídelnou.

Přístup do suterénních prostor je umožněn z prostoru kuchyňského provozu samostatným tříramenným schodištěm i osobo nákladním výtahem. S jižním, třípodlažním pavilonem je severní pavilon propojen spojovací chodbou v podzemním i v obou nadzemních podlažích.

Stavební konstrukce: severní, dvoupodlažní pavilon, tvaru písmene T, obvodový plášť je zateplen včetně nově osazených plastových oken. Z konstrukčního hlediska je možno jej rozdělit na dvě části:

- Nižší část pavilonu s pultovou střechou je podsklepena, v suterénu se nachází železobetonový kryt CO. V nadzemních podlažích se jedná o klasický dvojtrakt s vyzdívanými obvodovými stěnami, se železobetonovými středovými sloupy a se železobetonovými trámovými stropy. Střecha je plochá, obvodový plášť je zateplen včetně osazených plastových oken.
- Vyšší část pavilonu s valbovou střechou je podsklepena pouze částečně – pod prostorem kuchyňského provozu. V částečně podsklepeném suterénu i v 1NP se jedná o klasický dvojtrakt se středovými železobetonovými sloupy (kuchyňský prostor), v prostoru školní jídelny jsou kruhové. Zastropení v 1PP je provedeno železobetonovými trámovými stropy, v 1NP se jedná o železobetonové desky s náběhy, vycházejícími ze železobetonových průvlaků a z věnců obvodového zdiva. Nosnou konstrukci 2NP s tělocvičnami tvoří železobetonové rámy s železobetonovou stropní deskou. Střešní konstrukce je klasická valba se skládanou krytinou. Vyzděný obvodový plášť je zateplen včetně osazených plastových oken.

Vnitřní, nenosné konstrukce severního pavilonu jsou zděné z plných cihel (tl. 100, 150 mm) a z cihel CDm (125 mm). Převažujícími povrchovými úpravami celého kuchyňského provozu jsou keramické protiskluzné dlažby na podlahách, omítky nebo keramické obklady na stěnách. Sádkartón se uplatňuje pouze jako opláštění instalačních šachet.

Podhledy jsou omítkové nebo sádkartónové na stropní konstrukci (zakrytí technologických zařízení nebo rozvodů IS). Výplně otvorů: okna i vstupní dveře do domu jsou plastové. Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené do kovových zárubní.

Pavilon má okapový betonový chodníček, V okolí pavilonu jsou zatravněné i zpevněné plochy (zámková dlažba).

2.6.a)2 Stavební řešení - návrh úprav

Navržené stavební úpravy proběhnou pouze v části severního pavilonu, v rozsahu 1.PP+1.NP a v jeho nejbližším okolí, vždy na pozemku ve správě investora. Návrh dispozičního řešení vychází z původního tvaru konstrukce a z prostorových možností jeho interiéru. Návrh technologického řešení vychází z požadavků a zadání investora.

V suterénu (1PP) nebude stavební činností dotčen stávající železobetonový kryt CO. Je navrženo:

- Provést potřebné dispoziční úpravy pro vybudování nového zázemí kuchyňského provozu (přípravný, skladový prostor) s hygienickým zázemím pro personál (šatny, umývárny, WC).
- Osazení nového osobo nákladního výtahu do stávající výtahové šachty.
- Vybudovat novou strojovnu vzduchotechniky pro kuchyňský provoz v místě stávající strojovny (průrazy pro potrubí do suterénních stěn i do stropních konstrukcí budou nezbytné).
- Dle možností sanovat suterénní zdivo od stávající vlhkosti.

V přízemí (1NP) dojde k zásadním dispozičním změnám v provozu kuchyně a jejího zázemí (úprava polohy nenosných konstrukcí a vnitřních výplň otvorů).

- Bude vybudováno nové dispoziční řešení zohledňující stávající legislativní požadavky i požadavky zadavatele a uživatele. (úprava provozu kuchyně, výdeje jídel, vrácení špinavého nádobí, kancelář vedení kuchyně, denní místnost, varna, přípravný, sklady, ...).
- Budou rekonstruovány / vyměněny rozvody domovních instalací (voda, kanalizace, plyn, elektroinstalace, ...)
- Bude kompletně vyměněno technologické vybavení kuchyňského provozu (vybavení gastro). Kuchyňský provoz bude vybaven novou vzduchotechnikou i chlazením
- Vybudovat novou strojovnu vzduchotechniky pro větrání jídelny pod stropem přístupové chodby do jídelny.
- Do stávající výtahové šachty bude osazen nový osobo nákladní výtah propojující pouze dvě podlaží (1. PP a 1. NP).

Ve venkovním prostoru, v nejbližším okolí pavilonu, je navrženo:

Východní fasáda:

- Úprava výšek terénu stávajícího prostoru pro zásobování kuchyňského provozu.

- Rozšíření přístřešku na kontejnery a na popelnice

Jižní fasáda

- Oprava stávající technologie lapolu
- Úpravy ve fasádách pro osazení žaluzií VZT
- Nová trasa potrubí ÚT
- Nové rozvody IS (kanalizace, nn, ...)

Severní fasáda

- Osazení jednotky a potrubí VZT ve venkovním prostoru pro odvod vzduchu z kuchyňského provozu s odtahovým potrubím VZT, vedoucím po fasádě až pod římsu pavilonu.
- Osazení nové protihlukové zástěny
- Zazdění jednoho okenního otvoru pro potřeby VZT

2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení (návrh)

Suterénní zdivo je vlhké – jsou navrženy sanační úpravy (odvětrané předstěny).

Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou provedeny ze sádkokartonu, nebo i z cihelných tvarovek.

V 1PP i v 1NP budou některá okna vyměněna za nová plastová. Interiérové dveře jsou navrženy dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Obklady omyvatelných stěn jsou navrženy keramické. Náslapné povrchy podlah budou tvořeny keramickou slinutou dlažbou s protiskluzným povrchem. V provozu kuchyně je na podlahu navržena povlaková krytina ze zátěžového protiskluzného vinylu se vsypem. Krytina bude s určením do kuchyňského provozu.

Do nosných stěn bude probouráno několik stavebních otvorů, jejichž nadpraží budou z ocelových válcovaných nosníků.

Otvory do stropních konstrukcí budou prováděny při zachování postupů i materiálového řešení dle popisu v konstrukční a statické části projektové dokumentace.

2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území s aktivní seismicitou. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, ani k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřípustnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby

B.2.7. Technická a technologická zařízení

(Základní charakteristika technických a technologických zařízení: a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení)

V upravovaném objektu jsou řešena následující technická a technologická zařízení:

2.7.a) Technické řešení – domovní rozvody a inženýrské sítě

2.7.a)1 Zdravotně technické instalace – kanalizace, voda, plyn

Vnitřní vodovod – Stávající stav: Objekt je napojen na veřejný vodovod. V Suterénu jsou umístěny provozované rozvody vodovodu s připojením teplé vody kanálovým vedením z výměňkové stanice školy v pozici pod stropem.

Potřeba pitné vody je zajištěna napojením systému vodovodu na vodovod v komunikaci před objektem. V objektu je instalován požární vodovod, požární vodovod je ocelový pozinkovaný. Spotřební vodovod je z potrubí plastových trub PPR.

Návrh řešení: Navržena je demontáž rozvodu vody pod stropem v 1PP gastronomického provozu z hlediska pokrytí nových instalací. Původní příprava TUV ve výměňkové stanici bude využita v nezměněné úpravě včetně hlavního rozvodu na patu provozu.

Navrženo je přeložit hlavní rozvod vody pitné a požární mezi vodoměrnou soupravou a hlavním rozvodem v kanálu pod podlahou. Potrubí vedené pod stropem bude nově uloženo do kanálu pod podlahou 1PP a na konci 1PP bude v instalační přízdívce propojeno opět na původní vedení v kanále. Pro vlastní provoz kuchyně je navrženo zásobování studenou, teplou a změkčenou vodou s napojením na stávající hlavní rozvod studené pitné a teplé vody v 1.NP v m. č. 1.12 Chodba před vstupem do jídelny. Nově řešené zařízení nahradí a doplní původní systém demontovaného zařízení. Řešený vodovodní systém bude propojen na současné potrubí v horizontálním rozvodu v jednom bodě pro S-T-C provozu gastronomie. Potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z trubek plastových, vhodných pro rozvody vody pitné a teplé vody do 60°C. Dimenzování je stanoveno pro materiál PPR PN 20.

Samostatným přívodem vody je řešeno doplnění požárního vodovodu včetně hydrantové skříně s výzbrojí v m. č. 1.01 chodba u personálního vstupu.

Požární vodovod je proveden z potrubí ocelového pozinkovaného.

Odkanalizování – Stávající stav: Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Splašková kanalizace je napojena na gravitační přípojku v revizní šachtě pod úrovní podlahy v 1PP. Tuková kanalizace je uložena pod stropem 1PP a je propojena vně objektu na odlučovač tuků v zemním uložení.

Kanalizace je z objektu kuchyně vedená ve dvou větvích umístěných pod kuchyní a na opačné straně v dosahu u zázemí jídelny. Obě kanalizace napojené na svodnou jednotnou kanalizaci vně objektu jsou identifikovatelné v suterénu objektu.

Svodná kanalizace je z PVC a HT hrdlových trub v kombinaci s kanalizační kameninou na připojení v podlaze.

Návrh řešení: Bude provedena výměna instalace tukové kanalizace od zařízení v prostoru varny včetně zařízení s možností výskytu tuku. Kanalizace bude propojena na doplněné větrací potrubí.

Bude provedena nová instalace splaškové kanalizace s kanalizací oddílnou se zajištěním zpětnou klapkou pro provozy v 1PP a s přečerpáním ve strojovně VZT v 1PP. Svodná kanalizace bude propojena na opravený svod u prostupu stěnou do prostoru 1PP, na vstupu potrubí bude doplněna nová revizní šachta jako náhrada původní šachty v prostoru 1PP.

Plynovod – Stávající stav: Objekt je plynofikován z veřejného plynovodu z ulice Poláčkova, NTL přípojkou plynu. Plynovod je zaveden do suterénu objektu k plynoměru obchodního měření pro gastronomický provoz. NTL plynovod gastronomického provozu je předmětem rekonstrukce. Plynovod je napojen k PU a plynoměru G25 v prostoru chodby u domovního schodiště v 1PP. Plynoměr s uzávěrem plynu a přípojkou budou zachovány

Návrh řešení: Dojde k odpojení NTL připojení a všech plynových spotřebičů, demontáží provozovaného potrubí mimo plynoměr.

Nově bude plynovod za plynoměrem osazen uzávěrem plynu, UP a bezpečnostním uzávěrem. Bezpečnostní uzávěr bude ovládán systémem M+R podle poruchových stavů provozu VZT kuchyně. Za sestavou armatur bude veden ocelový plynovod pod stropem 1PP (prostory zázemí kuchyně) k prostupu do 1.NP m. č. 1.09 Kuchyň (varný blok). Plynovod bude veden pod stropem 1PP, volně na konzolách (výšková úroveň v nadpraží dveří, pod instalacemi VZT a kanalizace. Jedním prostupem stropem bude potrubí plynu propojeno do prostoru varny, ve varném bloku, vstup bude plynotěsný. Po prostupu bude nad podlahou doplněn provozní uzávěr. Připojovací potrubí plynu ve varném bloku bude dodávkou technologie gastronomického provozu.

2.7.a)2 Vytápění

Stávající stav: V řešeném objektu je zdrojem tepla stávající horkovodní předávací stanice. Předávací stanice, v suterénu jižního pavilonu, disponuje dostatečným výkonem k pokrytí potřebného výkonu pro vytápění rekonstruované části objektu v severním pavilonu.

Návrh řešení: Zdroj tepla bude zachován stávající v celém rozsahu, jedná se o teplovodní předávací stanici umístěnou mimo dotčenou část – v jižním pavilonu objektu.

Ve strojovně vytápění je umístěn stávající technologický rozdělovač a sběrač topných větví. Na daný RS budou nově napojeny navržené topné větve pro ohřev a VZT.

Systém otopných těles je upravován pouze v nezbytně nutném rozsahu dle nově navržené dispozice. Napojování těles je řešeno lokálně po demontáži těles stávajících. V 1PP proběhne přeložení páteřního potrubí systému OT.

Dle návrhu systému VZT bude instalován systém Econet (zařízení umístěno v 1PP v m. č. 0.05), v projektu je řešeno napojení tohoto zařízení na systém vytápění – samostatný nesměšovaný topný okruh vyvedený z RS. Dále bude provedeno trubní propojení mezi jednotkou Econet a samotnými VZT jednotkami v 1PP a na terénu před objektem.

2.7.a)3 Elektroinstalace *balance – viz 2.1.8.*

Tato projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci elektroinstalace provozu jídelny a kuchyně v 1NP včetně jejího zázemí a šaten v 1PP.

Provoz kuchyně je napojen z RIS na fasádě objektu. Stávající elektroměr objektu kuchyně je umístěný ve vstupní chodbě objektu (1NP). Jistič před elektroměr je 60 A/B.

Návrh řešení: Stávající elektroměr bude demontován a zaměněn se za novou skříň SD822. Z této SD822 budou taženy do objektu dva paralelní kabely CYKY 4x185 mm² ve dvouplášťových chráničkách. Tyto kabely budou zataženy do nového hlavního rozvaděče objektu RK1, který je umístěn v 1.PP.

Z rozvaděče RK1 budou napájeny tři nové rozvaděče: První rozvaděč VZT (R-VZT), který je umístěn v strojovně vzduchotechniky. Druhý rozvaděč RK2, který je umístěn v 1.PP a třetí rozvaděč RK3, který je umístěn v 1.NP.

Nově požadovaný jistič před elektroměr je 500 A/B, nepřímé měření.

Provozní údaje – Napěťová soustava:

- Přívodní vedení: 3+PEN, 230/400 V, 50 Hz: TN-C
- Vnitřní rozvody: 3+PE+N, 230/400 V, 50 Hz: TN-S

Místem přechodu rozvodné soustavy TN-C na soustavu TN-S je hlavní přístrojový rozvaděč objektu kuchyně RK1, který je umístěn v technickém zázemí (na chodbě) v 1.PP.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- a) základní - samočinným odpojením od zdroje
- b) doplňková - pospojováním
- proudovými chrániči

Ochrana před účinky přepětí v síti:

V hlavním rozvaděči budovy RK1 je umístěna přepěťová ochrana stupně 1+2 (dřívější značení B+ C).

Stupeň dodávky elektrické energie (dle ČSN 34 1610):

- Nouzové osvětlení NUC (chodby + schodiště) - stupeň č.1
- ostatní rozvody – stupeň č.3

Předpokládaný max. soudobý odběr v rozsahu prováděných úprav: 291,1 kW

Elektroinstalace silnoproud – Vnitřní silnoproudá elektroinstalace bude napojena ze čtyř hl. rozvaděčů RK1, RK2, RK3 a R-VZT. Nové rozvody jsou navrženy převážně kabely CYKY příslušné dimenze, uloženými ve zděných příčkách skryté pod omítkou, u příček montovaných v jejich dutinách, v beton. stěnách v trubkách, popř. skryté nad podhledy.

Bezpečnostní vypínání elektrické energie – pro požární odpojení objektu je navržené tlačítko TOTAL STOP. Po stisknutí TS (stav bez proudu) je možné bezpečně i vytáhnout nožové pojistky ve skříni PRE na fasádě.

Elektroinstalace dotčených prostor – s ohledem na rozsah stavebních úprav dojde i k úpravám všech rozvodů elektroinstalace. Úpravy elektroinstalace jsou podrobně popsány v samostatné části této PD. Specifické požadavky na elektroinstalace k provozu kuchyně budou uvedeny v části prováděcí PD Gastrotechnologie.

2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Stravovací provoz je vytápěn a větrán. Zdroj vytápění nebude upravován (balance se nemění), u vytápění dojde „pouze“ k úpravám v doplnění nebo přemístění tras a páteřních rozvodů ÚT i v rozmístění radiátorových těles (viz samostatnou přílohu PD).

Nové, nebo obměněné a rozšířené technologické vybavení:

- Osobo nákladní výtah – dvě stanice (z 1PP do 1.NP) - pásový trakční, nosnost 480 kg, zdvih 3,03m, přejezd 3,40m, dojezd 0,82m, uzavřená kabina neprůchozí. Šachetní i kabinové dveře. Kabina: 1,05m / 1,15m / 2,139m (š/hl/v).
- Gastro technologické vybavení kuchyňského provozu – viz samostatnou část PD.

- Lapol – viz samostatnou část PD.
- Vzduchotechnika, klimatizace (chlazení) – viz samostatnou část PD.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

(Zásady požárně bezpečnostního řešení)

Stavební úpravy v 1PP i v 1NP jsou posouzeny jako změna staveb skupiny I. dle ČSN 73 0834

Stavbou dotčené části objektu jsou rozděleny do samostatných požárních úseků:

- 1PP: 3 PÚ – zázemí stravovacího zařízení, výtahová šachta, strojovna VZT (součást 1NP)
- 1NP: 1 PÚ – kuchyňský a stravovací provoz

Zařízení pro protipožární zásah: vnější a vnitřní odběrná místa (hydranty), přenosné hasicí přístroje,

Požadované stavební úpravy a popis požárně bezpečnostního řešení je podrobně popsán v samostatné části této PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

(Úspora energie a tepelná ochrana)

2.9.1. Tepelná ochrana

PENB není pro objekt školy vypracován, návrh vnitřních dispozičních změn tepelnou ochranu budovy neřeší. Z rozsahu navrhovaných prací nevyplyvá legislativní povinnost projektanta vyhotovit Průkaz energetické náročnosti budovy.

2.9.2. Úspora energie

Způsob návrhu minimalizuje energetickou náročnost provozu:

- Návrh nových jednotek VZT s rekuperací tepla, které splňují legislativní požadavky na minimalizaci tepelných požadavků objektu.
- Zateplení nově prováděných konstrukcí podlah na terénu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) je řešeno splněním základních článků závazných předpisů a technických požadavků vyjádřených zejména v Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

- Větrání (chlazení) je navrženo nové – VZT jednotky opatřené chlazením a přirozené větrání okny. Výše osazená okna je možno otevírat ručně z podlahy.
- Vytápění stávající (centrální s teplovodním systémem do radiátorových těles) - řeší samostatná část PD – je zajišťováno z jednoho zdroje celé školy (stávající teplovodní výměník).
- Osvětlení je na většině ploch kombinované – denní a umělé (návrh – viz PD Elektroinstalace).
- Zásobování pitnou vodou do zařízení předmětů (umyvadla, sprchy, WC, výlevka, ...) je prováděno napojením na stávající domovní rozvod pitné vody (návrh – viz PD ZTI).
- Kanalizace je řešena jako jednotná. Splaškové vody budou svedeny do ležaté domovní kanalizace. Dešťové vody ze stávajících střech tato dokumentace neřeší. Tuková část kanalizace z varny je napojena do jednotné kanalizace přes lapol.
- Odpadové hospodářství kuchyňského provozu – likvidace je řešena smluvními vztahy ve stávajícím režimu likvidace odpadů celé školy (komunální i biologický odpad).

Stavba, po svém dokončení, nijak zásadně neovlivní nejbližší okolí, neboť rozsah stavby a způsob jejího využití se nijak výrazně neodchyluje od stavby původní ani od svého okolí.

V kuchyňském provozu se nevyskytují žádné zdroje vibrací, zvýšeného hluku (nad legislativní rámec) nebo prašnosti. Vliv vnitřního provozu kuchyně na venkovní prostředí a na okolní budovy je zanedbatelný. Odhlučnění venkovních jednotek řeší, kromě výběru s nízkou hlučností i nově navržená protihluková zástěna před severní fasádou školy.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seizmicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření, ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží – Stávající prostory, ve kterých jsou prováděny stavební úpravy na terénu, bude po jejich provedení bez trvalého pobytu osob.

V prostoru suterénu školní kuchyně (na pozemku parc. č. 1256/7, k. ú. Krč) bylo provedeno měření a hodnocení výskytu radonu se závěrem, že v objektu v současnosti nejsou překročeny referenční úrovně podle § 97, Vyhl. SÚJB ČR č. 422/2016, proto není třeba navrhovat speciální stavební opatření pro snížení aktivity radonu ve vnitřním prostoru předmětného objektu.

Záměrem této PD je výměna všech podlahových konstrukcí v suterénu budovy. Ve skladbě nových konstrukcí jsou navrženy dva živičné pásy s hydroizolační i s protiradonovou funkcí. Pro správnou funkčnost izolace je nezbytné dbát na správné provedení a opracování všech prostupů touto izolací.

Ve smyslu ust. § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, kterým je stanoveno, že vlastník budovy sloužící škole nebo školskému zařízení nebo budovy sloužící pro zajištění sociálních anebo zdravotních služeb při dlouhodobém pobytu fyzických osob je vlastník povinen zajistit měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší při uvedení do provozu.

Měření bude provedeno vždy po provedení změn dokončené stavby, které by mohly objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší ovlivnit, zejména se jedná o provedení zásahů do izolace stavby proti pronikání radonu z podloží a úprav, které by mohly vést ke snížení účinnosti ventilace a větrání ve stavbě.

2.11.2. Ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvolával účinky technické seismicity. V blízkosti se nenachází zdroj technické seismicity (otřesy z dopravy, těžba apod.).

2.11.4. Ochrana proti vnějšímu hluku – provozování školní kuchyně nevykazuje potřebu odhlučnění, okolí nevykazuje nadměrný hluk.

2.11.5. Protipovodňová opatření – Není třeba řešit, protože se nemovitost nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

2.11.6. Ochrana před ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.) – Není touto projektovou dokumentací řešeno, ostatní účinky nejsou registrovány.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

podrobněji – viz B.2.7.

(Připojení na technickou infrastrukturu: napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Stávající objekt ZŠ je napojen na inženýrské sítě v prostoru přízemí a suterénu budovy: elektro, vodovod pitné vody, kanalizace (včetně tukové), plyn a centrální vytápění (výměník v 1PP). Tato připojení zůstanou stávající, dojde pouze k drobným úpravám ovlivněnými rekonstrukcí kuchyně.

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro stavební úpravy v budově není nutno překládat žádné rozvody veřejných inženýrských sítí. Veškeré úpravy v napojovacích místech budou prováděny v budově ve vlastnictví stavebníka. Napojovací body:

- **Kanalizace** – V uvedeném objektu je z hlediska kanalizace provozováno odpadní kanalizační potrubí DN-100 a svodné potrubí DN 100-125 pod kuchyní a DN 200 v zemi před objektem. Budova je napojena přípojkou jednotné kanalizace na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Bude provedena nová instalace splaškové kanalizace s kanalizací oddílnou se zajištěním zpětnou klapkou pro proozy v 1PP a s přečerpáním ve strojovně VZT v 1PP. Svodná kanalizace bude propojena na opravený svod u prostupu stěnou do prostoru 1PP, na vstupu potrubí bude doplněna nová revizní šachta jako náhrada původní šachty v prostoru 1PP.

Pro odkanalizování tukové části odpadních vod z provozu kuchyně je navržen jako náhrada za původní odlučovač nový odlučovač tuků se zvětšenou kalovou komorou, s prostorem na hrubé nečistoty, třída zatížení krytu d-125, kapacita kalové jímky 570 l, zásobníku tuku 230 l, DN 150 vč. zemní v automatickém provedení, skříňe na fasádu a dálkového ovládání. Součástí je i připojení pro přímé odsávání obsahu odlučovače a přímý odběr vzorků. Odvětrání nad střechu budovy.

- **Vodovod pitné vody** – nový systém bude proveden v návaznosti na stávající připojení objektu v 1PP budovy. Ponechána bude stávající hlavní vodoměrná souprava s rozdělením na větev vodovodu pro lidskou spotřebu a na požární vodovod.
- **Plynová zařízení** – objekt je plynofikován veřejného plynovodu z ulice Poláčkova, NTL přípojkou plynu. Přípojka plynu a hlavní uzávěr zůstanou zachovány. Plynovod je zaveden do suterénu objektu k plynoměru obchodního měření pro gastronomický provoz.
NTL domovní plynovod je předmětem rekonstrukce. Provozovaný plynoměr PS G25 bude odebrán a nahrazen plynoměrem G4 – 25–100 dle technických podmínek připojení k distribuční soustavě.
- **Vytápění** – zdroj tepla bude zachován stávající v celém rozsahu (bilance se nemění). Zdrojem tepla je teplovodní předávací stanice umístěná mimo dotčenou část objektu (v jižním křídle budovy ZŠ). V 1.PP proběhne přeložení páteřního potrubí systému OT. V části trasy dojde i k zemnímu, bezkanálovému vedení potrubí z důvodu ochranného pásma stávajícího krytu CO v budově ZŠ.
- **Elektroinstalace** – Provoz kuchyně je napojen z RIS na fasádě objektu. Elektroměr objektu kuchyně, který je umístěný ve vstupní chodbě objektu (1NP), bude demontován a bude zaměněn za novou skříň SD822. Z této SD822 budou taženy do objektu dva paralelní kabely CYKY 4x185 mm² ve dvouplášťových chráničcích. Tyto kabely budou zataženy do nového hlavního rozvaděče objektu RK1, který je umístěn v 1.PP.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky vody, kanalizace, plynu a tepla pro objekt školy není třeba řešit, objekt je plně obslužen stávající technickou infrastrukturou. Stávající domovní rozvody budou upraveny, posíleny nebo přeloženy podle předchozího textu. Konkrétně viz řešení dílčí části této PD.

Rozvody 1 kV – Rekonstrukce školní kuchyně požaduje z hlediska el. napájení jmenovitou hodnotu jističe před elektroměrem $I_n = 3 \times 500 \text{ A} / B$

Požadovaný příkon elektřiny pro lokalitu $P_i = 408 \text{ kW} / P_s = 287 \text{ kW}$ (dle hlavního jističe před elektroměrem 3x 500 A zajistí PREDi po rozšíření distribuční soustavy dle následujícího:

Ze stávající TS 3137 bude položen nový kabel AYKY 3x240 + 120 mm² – OT do nové SD 922. Kabely ve společné trase budou vyměněny za nové kabely AYKY 3x240+120mm² - OT. Kabel směr 59/1066 bude přepojen do nové SR 502.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Dopravní řešení: popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky)

Rekonstrukce školní kuchyně v ZŠ nedojde ke změnám v řešení dopravní infrastruktury areálu školy. Není nutno řešit nebo měnit stávající koncepci dopravní infrastruktury okolí stavby.

Přístupy i příjezdy ke školním budovám musí zůstat v průběhu stavebních úpravách zachovány.

B.4.a) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

Řešený objekt stojící v areálu ZŠ je dobře dostupný MHD, lemují jej dvě hlavní veřejné komunikace – Olbrachtova a Antala Staška. Vstup je do areálu umožněn z ulice Poláčkova, vjezd z ulice Rabasova. Přístupové komunikace se nachází v docházkové vzdálenosti stanice autobusů i metra.

Před plánovanými stavebními úpravami i po jejich provedení zůstane příjezd i přístup osob k budově školy stejný jako v současnosti (viz výkresovou část této PD).

Přístup do školní budovy hlavním vstupem není uzpůsoben pro bezbariérové užívání. Rozsah stavebních prací nedává opodstatnění k provedení rozsáhlejších stavebních úprav pro vybudování bezbariérového hlavního vstupu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky) zejména z důvodu, že celá budova ZŠ není koncipována jako bezbariérová a stavební úpravy se hlavního vstupu do budovy netýkají.

B.4.b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav: Stávající vstupy do domu zůstanou zachovány ve své stávající poloze i velikosti.

Příjezd k budově je možný po stávajících místních veřejných komunikacích ze severu obslužnou komunikací Olbrachtova až do ulice Rabasova k vjezdu do areálu ZŠ (vjezdová závora).

Navrhovaný stav: Komunikační a dopravní napojení školních pavilonů ZŠ nedozná po stavebních úpravách změny.

B.4.c) Doprava v klidu

Výpočet nebyl proveden – kapacita základní školy se nenavýšuje. Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ poslouží pouze ke zlepšení dispozičního řešení a zvýšení denní kapacity obědů, budou opraveny / vyměněny domovní inženýrské sítě a současně bude i obnoveno technologické vybavení bez navýšení kapacity základní školy.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu školní budovy. Kuchyňský provoz v minulosti i nyní slouží školním potřebám. Po stavebních úpravách se stav nezmění.

Budova v navrženém stavu nebude sloužit výrobě ani jiným komerčním účelům.

Hrubé podlažní plochy (HPP) provozu školy se nezmění. Ukazatel základního počtu stání pro tento účel užívání se nezmění.

Z toho vyplývá, že i výpočtem dle PSP zůstane pro školní budovu počet stání nezměněn.

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Stavební úpravy pro dopravu v klidu (nová parkoviště) proto tato dokumentace neřeší.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

(Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

Žádné úpravy stávající vegetace ani terénní úpravy nebudou prováděny.

B.5.a) Terénní úpravy

Terénní úpravy pozemků v okolí budovy budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu pro úpravy stávajících zpevněných ploch i v místě nového osazení jednotek VZT a chlazení před severní fasádou.

Na pozemku č. parc.: 1256/8 dojde k výškovému přeskládání stávající zámkové dlažby tak, aby byl zpřístupněn zásobovací vstup do kuchyňského provozu. Zpevněná plocha nebude rozšiřována.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Na pozemcích dotčených stavbou není řešeno nové osazování vegetačních prvků. Pouze pro stavbou poškozené zatravněné plochy bude po dokončení nezbytné nové osetí travním semenem.

B.5.c) Biotechnická opatření

Stavebními úpravami nebudou odstraňovány žádné dřeviny. V blízkosti stavby se nacházejí dva vzrostlé stromy, které bude nutno při stavbě a při následných stavebních pracích chránit.

Na stavbou dotčených pozemcích nebude prováděno žádné kácení dřevin.

Vzrostlé stromy v blízkosti staveniště se musí chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji.

Během stavby je nutné postavení **ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace.

Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny.

Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypořádat vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikační konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

(V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům 6.1, 6.2, 6.4 a 6.5, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.)

Vlivy stavby na životní prostředí je nutno rozlišovat na vlivy při stavební činnosti a při provozu stavby.

B.6.a) Vliv na životní prostředí

(Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Provedená stavba není zdrojem znečištění.

Technické prvky jsou navrženy s ohledem na požadavky ochrany životního prostředí, ve stavbě nejsou nové zdroje hluku, který přesahuje hygienicky ochranné limity, nemůže dojít ani ke znečištění povrchových vod.

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku. Stavba bude provedena částečně s přerušením provozu školní budovy (většina prací proběhne v době školních prázdnin).

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota,...).

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru stavby na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- k zamezení prašnosti bude při bourání a nakládání zajištěno kropení

Při provozu - záměr, rekonstruovat školní kuchyni v budově ZŠ, nebude mít oproti stávajícímu stavu v lokalitě, po dokončení stavebních prací, žádné negativní vlivy na životní prostředí jejího nejbližšího okolí. Tento záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě města.

- Vytápění zajistí stávající teplovodní výměníková stanice.
- Hluk – kuchyňský provoz neobsahuje žádné nové stacionární zdroje hluku mimo objekt pavilonu, jejichž hluk by přesáhl hygienické limity. Stacionární zdroje hluku osazené v budově i mimo ni (jednotky VZT v budově i před severní fasádou) musí splňovat požadavky nařízení vlády č.241/2018 Sb. (§11odst. 3.: „Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku $A_{L_{max}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložími“). Hodnoty produkovaného hluku musí být prověřeny kontrolním měřením, výsledný protokol o měření musí být ke kontrole předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Splaškové vody (včetně tukové kanalizace - lapol) a stávající dešťové jsou a budou odváděny do sítě jednotné veřejné kanalizace.

- Komunální odpad - Při provozu bude vznikat běžný komunální i biologický odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem likvidace odpadu v režimu celé školy (smluvní odvoz).
- Půda na pozemcích areálu ZŠ nebude nijak znečišťována

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

(Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy. Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

(Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000)

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek stanoviska EI A

(Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem)

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

Není nutno vést zjišťovací řízení EIA.

Provoz rozšířeného stravovacího provozu neobsahuje žádnou výrobu ani komerční využití, při jeho provozu nemohou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

B.6.e) Dostupné techniky integrované prevence

(V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno)

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Problematika není řešena.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

(Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Stavba po provedení navrhovaných stavebních úprav nebude pro obyvatelstvo nebezpečná.

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

- V suterénu školní budovy, konkrétně v její střední a jižní části, se nacházejí kryty CO – úkryty: ev. č. 01040091 a ev. č. 01040092 na č. parc.: 1256/7, k. ú. Krč. Stavební činnost bude probíhat v části severního pavilonu – v prostoru stavební činnosti se kryty CO nevyskytují. Kromě krytů CO ve školní budově se na pozemku č. parc.: 1256/3, k. ú. Krč nacházejí i nouzové výlezy a nasávací místa vzduchotechniky na terénu – viz přílohy PD (výkresová část, fotodokumentace). Z uvedených příloh vyplývá, že stavba civilní ochrany není v kolizi s výše uvedeným záměrem – stavební činnost nezasahuje do stávajících konstrukcí této stavby sloužící k ochraně obyvatel, která byla realizována již v době vzniku stavebního objektu. Stavební činností nevznikají ani žádné omezující překážky na vstupech do krytu, nevznikají žádné zásahy do provozních nebo technologických zařízení, sloužících k provozu krytu CO.
- Stávající kuchyňský provoz ani návrh jeho rekonstrukce nevykazuje žádné znaky ani předpoklady pro vytváření nových technických opatření sloužících k jeho využití pro ochranu obyvatelstva na základě požadavků civilní ochrany.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií – teoreticky možné havarijní stavy objektu ovlivňující negativně nejbližší okolí je možno rozdělit do dvou kategorií:

- během výstavby: např. úkapy ropných látek, Zásady prevence řeší POV dodavatele stavby a veškeré platné předpisy obsahující nařízení o dodržování BOZP na stavbách, ...,
- při provozu: školní kuchyň bude po své rekonstrukci provozována dle schváleného provozního řádu, který nebude v rozporu s provozem celého objektu základní školy. Požární bezpečnost: Zásady prevence jsou zakomponovány do komplexního stavebního návrhu – Požární bezpečnostní řešení stavby (PBR). Další prevence proti vzniku požáru bude vytvářena disciplínou a dodržováním podmínek požárních směrnic všemi uživateli stavby.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Na stavbě bude prováděn výkon činnosti technického dozoru stavby (TDS).

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...).

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Zařízení staveniště (stavba + dočasné zázemí) musí být řádně ohraničena a oplocena. Oplocení bude osazeno ze systémových drátěných kovových dílců (3,50m x 2,0m, pletivo FeZn 100/300), kotvených do mobilních betonových patek. Oddělení stavby bude opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností, a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob veřejnosti na staveniště.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude dočasně, po dohodě s vedením školy, zřízeno po dobu stavby v prostorech stavbou dotčené části budovy nebo na pozemcích areálu školy (např. sestava staveništních buněk na stávajícím parkovišti u hospodářského vjezdu do areálu). Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. Bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí (pod uzamčením).

Věcné a časové vazby stavby na okolí – Vzhledem k umístění stavby na pozemcích stavebníka nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí. Časové vazby pro zahájení a provádění stavby jsou vymezeny pouze požadavky technologických postupů prováděných prací a dodávek na klimatické podmínky v konkrétních ročních obdobích. Výhodou bude provádění v období školních prázdnin.

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – viz kap. B.3.

(Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění)

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace nebo bude zajištěno chemické WC. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.b) Odvodnění staveniště

(Odvodnění staveniště)

Není předpoklad pro odvodňování staveniště technickými prostředky v průběhu bouracích nebo výkopových prací.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

(Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy proběhnou v prostoru interiéru budovy a v jejím nejbližším okolí, vždy na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, s vyloučením veřejnosti.

Stavební činnosti nesmí být dotčeny stávající funkční přípojky IS a domovní rozvody sítí sloužících prostorům nedotčených stavební činností. Nesmí být stavbou dotčen ani kryt CO v suterénu budovy včetně únikových částí a nasávacích otvorů.

Dokumentace ve své výkresové části jednoznačně vymezuje možný rozsah zařízení staveniště.

Přístup a příjezd na stavbu – Přístup a příjezd k objektu je po celou dobu stavby možný z veřejné komunikace Rabasova do areálu ZŠ.

Stavba bude zásobena materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na pěších a jízdních komunikacích v okolí stavby ovlivněn pouze v minimálně nutném rozsahu.

Místní komunikace nebudou zatěžovány dočasným zábořem stavby. Příslušný silničně dopravní úřad nebude, při dodržení rozsahu prací, nutno žádat o povolení záboru.

Napojení na technickou infrastrukturu

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např.

míchačky vrtačky, atd. Splaškové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace a dále do veřejné kanalizace nebo budou použita chemická WC.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

(Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky)

Stavba bude prováděna pracovníky zhotovitele bez použití „velké mechanizace“. Použity budou maximálně elektrické rozbrusky, vrtačky, bourací kladiva a jiné drobné el. nářadí, potřebné pro provedení demontážních a bouracích prací.

Nebudou prováděny žádné rozsáhlé a hlučné bourací práce, vliv stavby na okolní domy a pozemky v sousedství školy bude minimální, nebo žádný.

Po provedení stavebních prací musí být chodník a veřejná komunikace před budovou, i prostor v areálu použitý pro zařízení staveniště, vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

(Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin)

Stavební činnost nezasáhne jiné než vlastní pozemky a nevyžaduje žádné demolice nebo kácení dřevin na sousedních pozemcích.

8.e)1. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně bourané části stavby musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

Hygienické limity hluku: Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 241/2018 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A:

- ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: LAeq = 65 dB
- z obslužné dopravy staveniště v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: LAeq = 65 dB
- ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru budov: LAeq = 55 dB pro obytné místnosti pro dobu od 7.00 do 21.00 hod v pracovní dny

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

Podmínky pro omezení hlukové zátěže:

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla Avia (kontejnerová doprava)
- Likvidace a odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanizmy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod.
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku

V nejbližším okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území). Ve výkresové příloze této dokumentace je znázorněna reálná situace širších vztahů s vyznačením stavby i okolních domů.

Rekapitulace

Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí pouze za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7,00 do 19,00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod
- Likvidace a odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.

8.e)2. Ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

8.e)3. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky pro provádění bouracích a demontážních prací, ke kácení dřevin nedochází.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

(Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště)

Prostor staveniště v trvalém záboru (po dobu trvání stavby) je dán rozsahem stavebních úprav v dotčeném objektu. V daném rozsahu bude staveniště využíváno po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Dočasné zábory pro potřeby stavby budou s ohledem na umístění stavby minimalizovány.

Pro vlastní stavební práce, obslužnost staveniště, umístění manipulačních ploch a pro nezbytné předzásobení bude využívána příjezdová část na pozemku investora – viz výkresovou dokumentaci.

Stavba si dle své potřeby a dle legislativních požadavků zajistí povolení pro případně nezbytné dočasné zábory, případně vyhotoví DIO dle potřeby vydání DIR (nepředpokládá se).

Situace a dispoziční uspořádání místa stavby jsou patrné z výkresové přílohy.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště (skladové prostory, šatny, umývárny, WC, ...) umístěno pouze v interiéru budovy místně dle dohody s investorem a s uživatelem nebo na pozemku areálu školy (stávající parkoviště).

Výjezd ze stavby bude označen dopravní značkou na přilehlé komunikaci.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

(požadavky na bezbariérové obchozí trasy)

Nejsou navrhovány žádné bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

(Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace)

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech).

S odpadem bude nakládáno dle prováděcích předpisů zákona o odpadech, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě – odhad projektanta na max. produkovaná množství:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽPČ. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m³)	Způsob naložení s odpadem
150101	papírové a lepenkové obaly	O	0,9 t	výkup – sběrna surovin
150102	plastové obaly	O	1,7 m³	oprávněná osoba
150106	směsné obaly	O	3,2 t	organizovaná skládka
170101	beton	O	78,7 t	organizovaná skládka
170102	cihly	O	82,4 t	recyklační zařízení
170201	dřevěné konstrukce, dřevo	O	0,8 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170203	plasty	O	1,8 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170405	železo a ocel	O	3,8 t	výkup – sběrna surovin
170411	elektrické kabely	O	2,7 t	výkup – sběrna surovin
170504	zemina a kamení	O	0,6 t	organizovaná skládka
170904	směsný stavební a demol. odpad	O	92,5 t	organizovaná skládka

Zásady pro nakládání s odpadem

Při stavebních úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci druhů odpadu a současně upozorňujeme na dodržování uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Stavební odpady budou tříděny při svém vzniku na stavbě dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.
- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

(Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin)

Bilance zemních prací nebyla provedena. Zemní práce, vyžadující bilanci, se v okolí budovy nevyskytují.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

(Ochrana životního prostředí při výstavbě)

8.j)1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě je nutno počítat s dovážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hluk, čistota, ...).

8.j)2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy.

Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout. Pokud stavba zjistí, že se na budově zvláště chránění živočichové vyskytují, je nezbytné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona.

8.j)3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.8.k) Zásady BOZP při práci na staveništi, koordinátora BOZP

(Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

8.k)1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP, ...)

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Práce budou dozorovány stavebním dozorem.

Dle bezpečnostních předpisů budou provedeny bourací a stavební práce dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dokumentovaném touto PD.

Stavba provede vytýčení IS i rozvodů domovních instalací a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení stávajících inženýrských sítí na pozemku ani v budově.

Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů bourací činností na nejbližší okolí stavby.

Bude prováděno čištění dopravních prostředků před odjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a klopení. Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Odvoz stavební suti bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

8.k)2. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

(Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb)

Není třeba provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených prováděním stavby, protože se tento případ nevyskytuje.

B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

(Zásady pro dopravní inženýrská opatření)

Stavba si nevyžádá provádění dopravně – inženýrských opatření (DIO).

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnost bude důsledně oddělena od provozu školy oplocením.

Oplocení se zamykatelnými vstupy bude osazeno ze systémových drátěných kovových dílců (3,50m x 2,0m, pletivo FeZn 100/300), kotvených do mobilních betonových patek tak, aby nemohlo dojít k náhodnému vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Nepředpokládá se požadavek na stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Ve stavebních konstrukcích stávajícího kuchyňského provozu nebyl nalezen azbest.

Při pozitivním nálezů azbestu při stavbě, při rozkrytí dnes zakrytých konstrukcí (odkrytím stávajících konstrukcí), budou do doby jeho odstranění v dotčeném místě stavební práce pozastaveny.

Bude vyhotoven průzkum odebraných vzorků v laboratoři tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům: Před zahájením stavebních prací, dle pravomocného stavebního povolení, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místě příslušnou MěHS.
- Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- Odvoz a likvidace azbestu na místě příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem (předkládá se min. 30 dnů před odstraněním – viz výše).

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

(Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny)

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části této projektové dokumentace.

Rekonstrukci školní kuchyně v severním pavilonu ZŠ nebude nutno etapizovat. Přesto lze stanovit cca tři postupné etapy prací s uvedeným rozsahem. Pro výstavbu bude nutno provést zejména tyto stavební práce:

▪ Příprava staveniště, bourací práce cca 0,5 měsíc

Převzetí staveniště, zajištění přístupu na školní pozemek a do budovy, oddělení stavby od jejího okolí. Zajištění staveništního odběru vody, elektřiny, ... Zabezpečení šaten, kanceláře a hygienického zázemí stavby, bourací a demontážní práce v 1PP i v 1NP, zabezpečení stavebních konstrukcí, přístupových cest,

▪ Stavební práce, montáže cca 3,0 měsíce

Napojení IS, hrubá stavba, vybudování dispozic provedením vnitřních příček, ..., osazení výplní fasádních otvorů, provedení všech rozvodů IS (kanalizace, voda, vytápění), osazení dveří. Provedení omítek a keramických obkladů stěn, provedení skladeb podlah a jejich nášlapných vrstev, osazení zařizovacích předmětů, instalace svítidel umělého osvětlení. Demontáž stávajícího a montáž nového výtahu. Osazení technologií VZT a chlazení v budově i před severní fasádou, výměna lapolu, úpravy zásobovacího prostoru a dodávka technologie gastro. Provedení venkovních úprav (výškové řešení stávajících zpevněných ploch, úpravy pro VZT, ...). Nátěry a malby konstrukcí, ...

▪ Dokončovací práce, předání stavby do užívání cca 0,5 měsíce

Finální úpravy vnitřních povrchů, dokončovací práce..., provedení potřebných revizí a zaškolení obsluhy nové technologie, příprava k předání stavby a k vydání kolaudačního souhlasu...

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací a plánu organizace výstavby (HMG a POV) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započatím prací musí být HMG i POV předloženy k odsouhlasení

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze střechy školní budovy a ze zpevněných ploch jsou odváděny do veřejné kanalizace (bez zásahu a změny). Tato dokumentace tuto problematiku neřeší.

Stavební práce proběhnou převážně uvnitř budovy bez vlivu na odtok dešťových vod i bez vlivu na hospodaření a nakládání s nimi.

Zpevněná část zásobovacího prostoru ve stávajícím stavu je taktéž zpevněná (zámková dlažba) a je odvodněna do okolního zatravněného terénu.

Nově vzniklá zpevněná plocha pro stanoviště jednotek VZT a chlazení bude odvodněna do okolního zatravněného terénu

B.10. ZÁVĚR

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro společné řízení (územní a stavební řízení). Při vyhotovení dalšího stupně PD budou případně upřesněny detaily a řešení, která přesahují svojí podrobností rozsah této dokumentace (výrobní dokumentace, dokumentace vybavení interiéru, ...). Dojde i ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektová dokumentace byla vyhotovena pro představy investora o technických, provozních a finančních požadavcích na stavbu i pro projednání záměru s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a se správcí stavbou dotčených inženýrských sítí (SDIS).

Investorem odsouhlasená dokumentace je podkladem – nezbytnou přílohou žádosti o zahájení společného řízení (územního a stavebního).

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora vyjádřenými v této dokumentaci, v souladu se závaznými stanovisky DOSS i SDIS, proběhne v souladu s předpisy a se směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě požadavků a podmínek vyslovených účastníky společného řízení nebo upřesněním a rozpracováním detailů nebo jejich úpravy po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí při realizaci návrhu.

Zjistí-li dodavatel stavby v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 21. března 2022

doplněno 30. března 2022

upraveno, doplněno: 24. 10. 2022

upraveno, doplněno: 27. 1. 2023

upraveno, doplněno: 30. 1. 2023

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,
ANTRE s.r.o.